

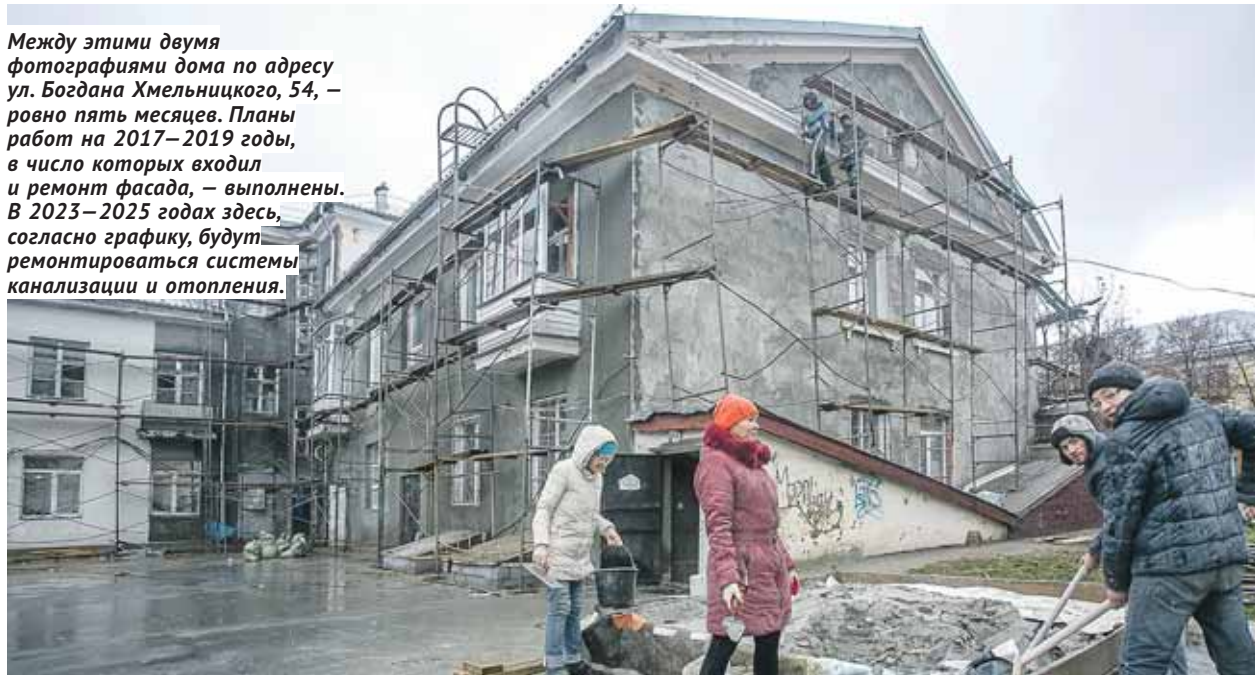
Из этого спецвыпуска вы узнаете:

- ♦ кто в Новосибирской области отвечает за проведение капремонта МКД
- ♦ какие льготы и кому положены при начислении платы за капремонт
- ♦ куда обращаться, если возникают вопросы по капремонту или расселению дома
- ♦ как не стать обманутым дольщиком
- ♦ и многое другое

Приложение к газете ведомостинсо.рф ВЕДОМОСТИ Законодательного Собрания Новосибирской области

Капитальная работа

Между этими двумя фотографиями дома по адресу ул. Богдана Хмельницкого, 54, – ровно пять месяцев. Планы работ на 2017–2019 годы, в число которых входил и ремонт фасада, – выполнены. В 2023–2025 годах здесь, согласно графику, будут ремонтироваться системы канализации и отопления.



Долгое время жителям многоквартирных домов не приходилось задумываться над тем, что такое капитальный ремонт и кто и на какие деньги его проводит. В 2012 году всё изменилось.

Началось всё с принятия поправок в Жилищный кодекс, по которым собственников квартир в МКД поставили перед выбором. Либо надо вносить деньги региональному оператору капремонта (такую структуру на тот момент ещё только предстояло создать) в общий «котёл», либо открывать специальный счёт, на который класть деньги непосредственно на ремонт собственного дома. Иными словами, нас приучали к мысли, что платить надо абсолютно за все блага, которыми мы пользуемся, – и за поддержание собственных домов в хорошем состоянии тоже.

Далее на регионы России легла обязанность составить программы капитального ремонта МКД. 5 июля 2013 года такой закон под номером 360-ОЗ появился и в Новосибирской области, и с 2014 года все работы по капитальному ремонту МКД проводятся только в соответствии с ним. Программа рассчитана до 2038 года, и за 25 лет планировалось отремонтировать почти 12,5 тысячи жилых домов. Исключение делается только для домов, признанных аварийными и подлежащих сносу, а также тех, у которых крыша, стены и фундамент изношены на 70%. Кроме того, в программу не включены дома на две квартиры.

Отвечает за капитальный ремонт домов в НСО Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области – именно он и стал региональным оператором.

Кроме общего плана на 25 лет, областным правительством разработан и краткосрочный план капремонта на три года – с 2017-го по 2019-й. При этом идёт постоянная работа по актуализации этих планов. Коррективы в планы вносятся по разным причинам, среди которых не последнее место занимают растущие цены на всё – от стройматериалов до бензина. Поэтому из года в год повышается и тариф на капремонт.

Минимальный размер взносов на капремонт с одного квадратного метра устанавливается правительством области и в 2019 году составляет 7 рублей 5 копеек. В то же время областной закон предусматривает и различные льготы при уплате этого «ремонтного налога». Подробнее об этом – в нашем выпуске.

Платите вовремя

В соответствии с действующим законом собственники жилья обязаны оплачивать плату за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе взносы на капитальный ремонт (ст. 154, 155, 158, 169 Жилищного кодекса РФ). При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт. Именно поэтому, покупая квартиру на вторичном рынке, интересуйтесь у продавца, нет ли у него задолженности за капремонт!

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счёт в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счёте;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счёт регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

Сроки уплаты взносов на капитальный ремонт определены статьёй 155 Жилищного кодекса РФ, в соответствии с которой плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов ТСЖ, жилищного

кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

Таким образом, взносы на капремонт необходимо оплатить до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. То есть за январь взнос оплачивается в срок не позднее 10 февраля, за февраль – до 10 марта и т. д. При нарушении сроков уплаты начисляются пени.

Обратите внимание: после того, как появляется официальная публикация утверждённой региональной программы капремонта в Новосибирской области со списком МКД, должно пройти ещё 8 месяцев, прежде чем у собственников квартир в домах, впервые включённых в этот список, возникнет обязанность уплачивать взносы за этот запланированный капремонт. Согласно Жилищному кодексу, этот срок как раз и должен быть не меньше 3 и не больше 8 месяцев.

Фонд модернизации ЖКХ – региональный оператор капремонта

Задачи фонда:

- ♦ осуществление функций регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов на территории Новосибирской области в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Законом Новосибирской области №360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области»;
- ♦ участие в реализации мероприятий государственных программ Новосибирской области, направленных на повышение энергетической эффективности и уровня надёжности систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Новосибирской области.

Платить – обязательно

Каков порядок предоставления льготы по оплате капремонта для тех, кто старше 80 лет.

В редакцию обратилась 87-летняя Маргарита Филипповна Егобцева. Она пишет, что живёт одна, в квартире никто больше не прописан, слышала, что те, кто старше 80 лет, за капремонт платить не должны, но в отделе социальной защиты ей сказали: платить необходимо, «иначе снимут с меня какие-то доплаты». Мы передали письмо заместителю председателя комитета заксобраний по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам Дмитрию Козловскому, который поручил своему помощнику разобраться в ситуации. В итоге выяснилось, что Маргарита Филипповна имеет все положенные ей льготы, — будучи ветераном труда, она получает компенсацию 50% по оплате за жилое помещение, включая взнос на капитальный ремонт, и (как одиноко проживающая и достигшая возраста 80 лет) компенсацию ещё 50% платы за капремонт. Таким образом, компенсация составляет положенные 100%. Видимо, всё дело в том, что Маргарите Филипповне не объяснили толком суть механизма льготы по оплате за капремонт.



Распространённое мнение, что людям старше 80 лет за капремонт платить не надо, ошибочно. Платить надо обязательно! Но потом уплаченная сумма компенсируется в полном объёме. То есть речь идёт не об освобождении от оплаты, а именно о компенсации затрат.

Именно так записано в Жилищном кодексе и областном законе «О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах отдельным категориям граждан, проживающих на территории Новосибирской области». Там указано, что компенсация в размере 100% предоставляется «одиноко проживающим неработающим собственникам жилых поме-

щений, а также проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, достигших возраста 80 лет».

Компенсация рассчитывается исходя из размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчёта субсидий. Этот норматив составляет 33 квадратных метра для одиноко проживающих, 42 квадратных метра — для семьи из двух человек. Если в семье более двух человек, в расчёт берётся 18 квадратных метров на каждого проживающего.

Долой ветхость!

В Новосибирске с 2004 по 2017 год — за время реализации программ по расселению и сносу ветхого, аварийного жилищного фонда города — были расселены 484 аварийных дома. Общие затраты составили 9,8 миллиардов рублей.

- 101 дом расселён по городской целевой программе переселения граждан, проживающих в Новосибирске из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда;
- 242 — по № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию ЖКХ»;
- 83 — ВЦП «Переселение граждан, проживающих в городе Новосибирске, из жилых домов, признанных до 31.05.2013 года аварийными и подлежащими сносу»;

- 58 — ВЦП «Участие мэрии города Новосибирска в развитии застроенных территорий».

В ходе реализации программ по расселению и сносу ветхого, аварийного жилья, действовавших в 2018 году, расселено 14 аварийных домов, из них мэрией города расселены 4 дома, строительными компаниями — 10 домов.

В 2018 году утверждена муниципальная программа «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска», в которую вошли 174 ветхих и аварийных дома. Тогда же на федеральном уровне принят национальный проект «Жильё и городская среда», в рамках которого планируется предоставление Новосибирской области с 2019 по 2024 год 6 миллиардов рублей из федерального бюджета. Из них Новосибирску планируется предоставить 3 миллиарда рублей.



ВОПРОС-ОТВЕТ

Кто имеет право на компенсацию

Неработающие инвалиды первой и второй групп в Новосибирской области имеют право на компенсацию 50% расходов на капремонт многоквартирных домов, где они проживают вместе с родственниками старше 70 лет, и 100% — если таким родственникам есть 80 лет. Ранее такие права имели только одинокие собственники жилья старше 70 и 80 лет соответственно, либо семьи, состоящие только из людей этого же возраста.

Соответствующий законопроект, приводящий в соответствие Закон Новосибирской области №57-ОЗ от 5 мая 2016 года с федеральным, на февральской сессии заксобраний был принят во втором чтении. Внесил его комитет по социальной политике, здравоохранению, охране труда и занятости населения. Через десять дней после официального опубликования нового закона он вступил в силу.

Поскольку соответствующий федеральный закон начал действовать с 1 января 2019 года, то действие областного закона автоматически распространилось на все правоотношения, возникшие за последние два месяца.

Какие документы надо предоставить для получения компенсации?

- заявление по установленной форме;
- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;
- документ, содержащий сведения о лицах, зарегистрированных по месту жительства гражданина, выданный не ранее чем за 30 дней до даты обращения с заявлением о предоставлении компенсации;
- правоустанавливающий документ на жилое помещение, подтверждающий право собственности гражданина (если право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости).

По собственной инициативе также можно предоставить страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (страховое свидетельство государственного пенсионного страхования) и правоустанавливающий документ на жилое помещение, подтверждающий право собственности гражданина (если право на жилое помещение зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости).

Гражданин, проживающий в составе семьи, состоящей из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, вместе с заявлением о предоставлении компенсации дополнительно представляет:

- свидетельство о рождении (предоставляется гражданином по собственной инициативе, за исключением свидетельства о государственной регистрации акта гражданского состояния, выданного компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык);
- свидетельство о заключении брака (предоставляется гражданином по собственной инициативе, за исключением свидетельства о государственной регистрации акта гражданского состояния, выданного компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык);
- решение суда о признании членом семьи.

Неработающие граждане пенсионного возраста, совместно проживающие с гражданином, представляют паспорт или иной документ, удостоверяющий их личность.

За компенсацией надо обращаться в орган социальной защиты населения по месту жительства.

Как рассчитывается компенсация?

Компенсация рассчитывается по взносу, начисленному непосредственно собственнику с учётом его доли в праве собственности на квартиру, но не более взноса из расчёта площади жилья в размере:

- для одиноко проживающих — 33 кв. м;
- для двух человек — 42 кв. м;
- для трёх и более человек — из расчёта 18 кв. м на каждого проживающего.

Кто не платит за капремонт?

Дом построен недавно. Освобождаются ли его жители от уплаты взносов на капремонт?

Да, от уплаты взносов на 3 года освобождены новостройки, не включённые в региональную программу капремонта после её актуализации в сентябре 2016 года.

Для того чтобы жители новостроек смогли не платить 3 года взносы за капремонт, многоквартирный дом должен соответствовать двум критериям:

- 1) дом должен быть введён в эксплуатацию после ноября 2013 года (дата утверждения региональной программы);
- 2) дом должен быть включён в программу капремонта не ранее вступления в силу данного постановления — 6 сентября 2016 года.

Оказаться не в доле...

Одна из печальных примет последнего времени в городской жизни по всей стране — периодически появляющиеся долгострои. Выглядят они по-разному: где-то это достроенный почти под самую крышу многоэтажный дом, а где-то всё закончилось поставленным забором и наполовину вырытым котлованом. Благодаря разработанным областными властями мерам в последние годы в регионе развернулась планомерная работа по завершению долгостроев. В 2018 году в Новосибирске сданы восемь из 38 долгостроев (всего по области их 50), ещё шесть обещают достроить в 2019 году. Законодательное собрание региона приняло закон №583-ОЗ, который устанавливает критерии для застройщиков, по которым те могут получить землю под свои масштабные инвестиционные проекты без торгов. Один из этих критериев — обязательство застройщика построить определённый объём жилых площадей для обманутых дольщиков.

Критерии обмана

Далеко не каждый покупатель квартиры в строящемся доме по договору долевого участия в случае прекращения его строительства признаётся обманутым дольщиком. Критерии отнесения тех, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан определены в приказе Минстроя РФ №560/пр от 12.08.2016 года (редакция от 24.01.2018 года):

1) Неисполнение застройщиком обязательств по договору участия в долевом строительстве жилого помещения (ДДУ), заключённому в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (ФЗ), в течение более 6 месяцев с даты, установленной в таком договоре, при отсутствии прироста вложений в незавершённое строительство объекта в течение двух последовательных отчётных периодов или введение в отношении застройщика одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве застройщика (проблемный объект), за исключением:

а) введённых в эксплуатацию многоквартирных домов;

б) недостроенного многоквартирного дома, который строится без правоустанавливающих документов на земельный участок;

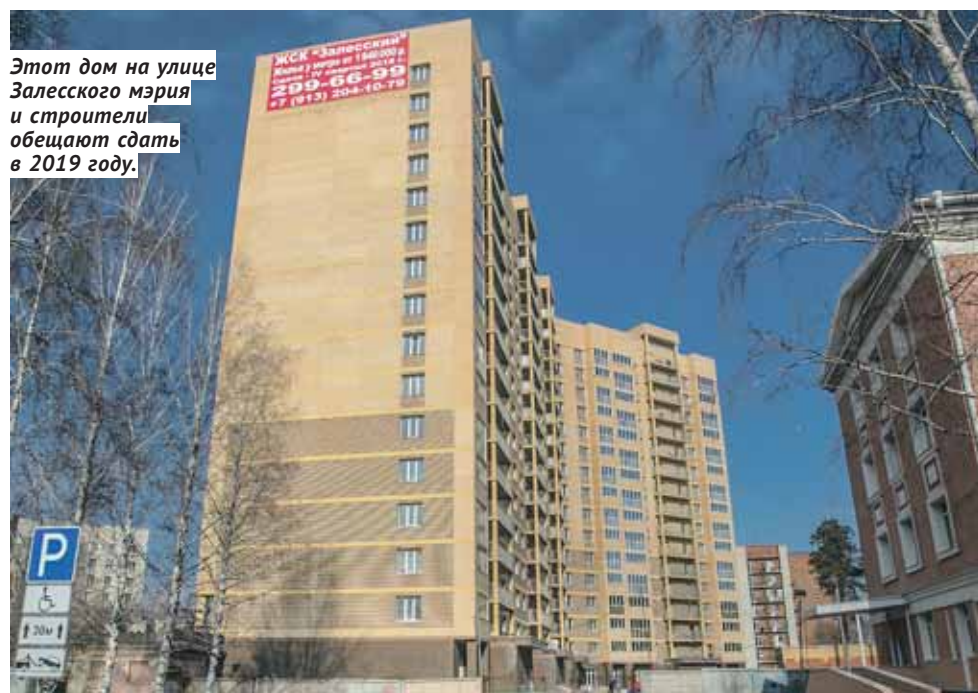
в) недостроенного многоквартирного дома на земельном участке без государственной регистрации права собственности застройщика на земельный участок, либо договора аренды или субаренды такого участка, либо договора безвозмездного пользования земельным участком, предусмотренных ФЗ;

г) недостроенного многоквартирного дома на земельном участке, разрешённое использование которого не допускает такого строительства.

2) Привлечение застройщиком проблемного объекта денежных средств гражданина — участника долевого строительства — для строительства осуществлялось на основании ДДУ, заключённого в соответствии с ФЗ.

3) Надлежащее исполнение гражданином — участником долевого строительства — обязательств по ДДУ в строительстве проблемного объекта.

4) Неисполнение застройщиком проблемного объекта обязательств по действующему ДДУ по передаче жилого помещения, расположенного в проблемном



Этот дом на улице Залесского мэрия и строители обещают сдать в 2019 году.

Юридическую помощь людям, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков, оказывает Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов.

Адрес: Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта) — вход со стороны улицы Романова.

Телефон: 8 (383) 209-109-8.

Email: info@aodi-nsk.ru
Сайт: <http://aodi-nsk.ru>

объекте, гражданину — участнику долевого строительства.

5) Отсутствие лица, являющегося правопреемником прав и обязанностей застройщика по строительству проблемного объекта, к которому может быть заявлено требование об исполнении обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве.

6) Необеспечение обязательств застройщика по ДДУ поручительством банка или страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном ФЗ. Либо осуществление выплаты по ДДУ, обеспеченному поручительством банка или страхованием гражданской ответственности застройщика, не может быть ввиду введения одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве и (или) ликвидации соответствующей кредитной или страховой организаций.



Печально «знаменитые» долгострои на Тульской, 80, 82, — тоже в планах сдачи на 2019 год.

7) Отсутствие заявителя в реестре пострадавших граждан в отношении того же и (или) иного проблемного объекта.

8) Отсутствие факта привлечения денежных средств двух и более лиц в отношении одного и того же жилого помещения, расположенного в составе проблемного объекта.

Не пропустите изменений!

Правила ведения реестра обманутых дольщиков и критерии отнесения граждан к их числу могут пересмотреть. Проект приказа, уточняющего положения документов, разработали в Минстрое.

Приказ исключает из критериев условие, согласно которому дольщика считают пострадавшим, если застройщик, не исполнявший свои обязательства более полугода, не обеспечил прирост вложений в строительство в течение двух последовательных отчётных периодов. Так-

Какие долгострои планируется ввести в 2019 году в Новосибирске:

- ♦ ул. Учительская, 9;
- ♦ ул. Залесского, 6а;
- ♦ ул. Петухова, 12/4;
- ♦ ул. Беловежская, 16;
- ♦ ул. Тульская, 80;
- ♦ ул. Тульская, 82.

Общая площадь планируемых к сдаче домов составляет 94 746 квадратных метров, будут решены вопросы 1 126 обманутых дольщиков.

же разработчики предлагают убрать пункт о необеспечении обязательств застройщика по заключённым договорам поручительством банка (или страхованием гражданской ответственности). Также если соответствующая кредитная или страховая организация проходит процедуру банкротства.

Кроме того, согласно документу, гражданина не отнесут к числу пострадавших, если он стал дольщиком по договору уступки, заключённому уже после того, как в отношении недостроенного дома начали вести реестр. Исключения будут составлять случаи вступления в право на наследование и раздел имущества.

При этом дольщика не внесут в реестр, если ему предоставили выплату по договору долевого участия за счёт поручившегося банка или страховой компании. Получение таких выплат является также основанием для исключения уже внесённого дольщика из реестра пострадавших.

7 советов покупателю новостройки от независимого эксперта Сергея Николаева

♦ **Внимательно проверяйте документы**, которые вам предлагает застройщик. Если есть договор долевого участия, который можно зарегистрировать в Росреестре, значит, все остальные документы в порядке. Хотя и он полностью не гарантирует надёжность застройщика. А если вам предлагают заключить договор займа, инвестиционный договор или ещё какие-то варианты — это должно сразу послужить «отсечкой».

♦ **Обязательно съездить на стройплощадку и посмотреть, насколько активно там идут работы.** Если это уже не первый дом жилого комплекса, то стоит поговорить с жильцами уже сданных домов по соседству — насколько вовремя они были сданы, какие проблемы вскрывались. Посмотреть технологический паспорт на стройплощадке, сопоставить объявленный срок сдачи с реальным уровнем готовности здания. Грубо говоря, если сдача двадцатипятиэтажного здания обещана через полгода, а готова только пара этажей — уже можно делать соответствующие выводы.

♦ **Собрать как можно больше информации** о застройщике. Недаром говорится: «Добрая слава в тишине лежит, а худая — по дорожке бежит». Если у строительной компании есть проблемы — об этом обязательно найдётся информация в интернете.

♦ **Посмотрите рейтинги экспертов** и пообщайтесь с сотрудниками агентств недвижимости о застройщике. Важно обратить внимание на то, сколько времени застройщик находится на рынке. Если успешно работает более 20 лет — есть большая вероятность, что и в ближайшее время не разорится, хотя стопроцентной гарантии сейчас никто не даст.

♦ **Насколько это возможно, разузнать о финансовом положении компании**, проверить, числится ли она в базе данных Федеральной службы судебных приставов и картотеке арбитражных судов, и если да, то в связи с какими событиями.

♦ **Посмотреть, есть ли у застройщика земельный банк** или собственная производственная база (но не сильно избыточная).



Полезные адреса и телефоны

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области

В министерстве работает канцелярия (каб. 605) по работе с письменными обращениями граждан Новосибирской области. Каждый гражданин может обратиться в министерство лично, направить индивидуальное и коллективные обращения.

Адрес: 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, кабинет 605.
Тел. 8(383) 238-76-12.

Время работы: понедельник—четверг, 9:00—18:00 (обед с 13:00 до 14:00); пятница, 9:00—17:00 (обед с 13:00 до 14:00).

Номер для приёма СМС **8-913-010-66-24**.

В обращении указывайте:

- ♦ фамилию, имя и отчество (последнее при наличии) гражданина либо наименование организации (юридического лица), общественного объединения, государственного органа, органа местного самоуправления;
- ♦ почтовый адрес либо адрес электронной почты для направления ответа на запрос и номер телефона для уточнения содержания запроса.

Анонимные запросы не рассматриваются.

Электронные сообщения в форме СМС обрабатываются оператором справочной телефонной службы министерства ЖКХ и энергетики НСО с понедельника по четверг, с 9:00 до 17:30; в пятницу и предпраздничные дни — с 9:00 до 16:30. После его получения обратившемуся будет направлено СМС-уведомление о регистрации сообщения. Информацию о ходе рассмотрения сообщения в форме СМС можно получить по телефону **227-00-90** в рабочее время.

Министерство строительства НСО

Рассмотрением обращений граждан в министерстве занимается отдел организационно-контрольной и кадровой работы (начальник отдела — **Михайлова Татьяна Игоревна**, тел. (383) 319-64-76).

Личный приём граждан: каждую пятницу, с 14:00 до 17:00

Адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 40, эт. 4, каб. 405 (остановка городского транспорта «Кинотеатр им. В. Маяковского»).



При личном приёме гражданин предъявляет документ, удостоверяющий его личность. В целях всестороннего рассмотрения обращения желательно иметь при себе:

- ♦ копии документов, касающихся рассмотрения поставленного вопроса;
- ♦ изложенное письменно содержание проблемы.

Информацию по вопросам организации личного приёма граждан можно получить по телефону **8 (383) 319-64-21**.

Приём письменных обращений граждан: понедельник—четверг, с 9:00 до 18:00; пятница, с 9:00 до 17:00, каб. 405, тел. **(383) 319-64-21**.

Почтовый адрес для отправки письменного обращения: 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18.

В письменном обращении гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя и отчество (последнее при наличии), почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа. Образец обращения можно скачать на странице <http://minstroy.nso.ru/page/1238>.

Электронное обращение подаётся через страницу <http://minstroy.nso.ru/priem/set-appeal>, там же можно ознакомиться с правилами его составления.

Номер телефона для направления обращений в форме СМС сообщения: +7-913-913-25-19.

Справочный телефон: 8 (383) 916-64-21.

Справочную информацию можно получить ежедневно по будням, с 9:00 до 18:00 (в пятницу до 17:00). Обеденный перерыв с 13:00 до 13:48.

ВНИМАНИЕ: если гражданин (физическое лицо), обратившийся с запросом на справочный телефон, отказывается назвать фамилию, имя и отчество (последнее при наличии), информация ему не может быть предоставлена.

Государственная жилищная инспекция НСО

Адрес: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1, каб. 315.

Телефон приёмной: 202-07-57.
Факс: 203-59-00.

Справочный телефон: 303-44-69.

Почтовый адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 18.

Электронная почта: gjinso@nso.ru

Дни и часы работы: понедельник, вторник, среда, четверг — с 9:00 до 18:00; пятница — с 9:00 до 17:00. Обед с 13:00 до 13:48; выходные дни: суббота, воскресенье.

Фонд модернизации ЖКХ

Адрес: 630008, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, оф. 507.
e-mail: info@fondgkh-nso.ru

Приёмная: 8 (383) 204-90-13.

Время работы: понедельник—четверг — с 8:00 до 17:15; пятница — с 8:00 до 16:00. Обед с 13:00 до 14:00.

Абонентский отдел: 8 (383) 383-20-30.

Время работы: понедельник—четверг — с 8:00 до 19:00; пятница — с 8:00 до 18:00.

Отдел организации капитального ремонта: 8 (383) 204-90-18.

Время работы: понедельник—четверг — с 8:00 до 17:15; пятница — с 8:00 до 16:00. Обед с 13:00 до 14:00.

Горячая линия: 8 (383) 204-90-11.

Время работы: среда — с 14:00 до 17:00.

Личный приём граждан руководящим составом Фонда проводится в соответствии с графиком в порядке очередности без предварительной записи.

Исполнительный директор — **Кожевникова Татьяна Львовна** (общие вопросы по организации деятельности Фонда), ежемесячно 2-я среда, с 14:00 до 17:00.

Первый заместитель исполнительного директора — **Кулешов Дмитрий Владимирович** (организация проведения капитального ремонта), еженедельно — четверг, с 14:00 до 17:00.

Заместитель исполнительного директора — **Белоусов Дмитрий Павлович** (оплата взносов на капитальный ремонт, экономические вопросы), еженедельно — четверг, с 14:00 до 17:00.

Как узнать, на какой год капремонт запланирован в вашем доме?

Эта информация доступна на сайте Фонда модернизации ЖКХ на странице <http://www.fondgkh-nso.ru/my-house/#/> (раздел «Мой дом» на главной странице сайта <http://www.fondgkh-nso.ru/>). Для просмотра информации по многоквартирному дому введите его адрес в строке поиска, которую увидите на этой странице.

Капремонт в Новосибирской области: итоги 2018 года и планы на 2019 год

Плановый период	Запланировано работ на счёте регионального оператора	Разработана проектная документация	Строительно-монтажные работы		Информация в МКД	
			В работе	Выполнено	Запланировано работ на счёте регионального оператора	На МКД все работы выполнены
Всего 2018 год, в т. ч.	1 609	1 609	0	1609	714*	714*
Новосибирск	1 122	1 122	0	1122	489	489
Лифты в Новосибирске	39	39	0	39	39	39
Районы области	442	442	0	442	181	181
Лифты в районах области	6	6	0	6	6	6
Всего 2019 год, в т. ч.	1 491	876	112	29	599	6
Новосибирск	1 125	672	109	18	446	4
Лифты в Новосибирске	15				15	
Районы области	344	204	3	11	131	2
Лифты в районах области	7				7	

* в МКД по адресу ул. 2-я Портовая, 6 в 2018 году были выполнены работы и по ремонту лифтов, и по ремонту крыши

О+ Приложение к газете «Ведомости Законодательного Собрания Новосибирской области».

№ 7 (326) от 28.03.2019.

Учредитель: ГБУ НСО РФ «Ведомости Законодательного Собрания Новосибирской области».

РУКОВОДИТЕЛЬ — ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
Е. Г. КВАСНИКОВА
Приёмная 218-03-64.

Выпуск подготовил:
Виталий Соловов,
тел. 218-36-84.

Адрес редакции и издателя: 630011, Новосибирск, ул. Кирова, 3.
e-mail: vedom@zsnso.ru. Сайт: vedomostinso.ru.

Газета зарегистрирована 29.03.2013 Управлением федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Сибирскому федеральному округу. Рег. номер ПИ № ТУ54-00561.

Подписано в печать:
по графику в 20:00, фактически 20:00.
Тираж **3 000**. Распространяется бесплатно.

Отпечатано в в ООО «Типография»,
632867, Новосибирская обл., г. Карасук,
ул. Котовского, 10.