

Манцуров Александр Николаевич

Избран депутатом Законодательного Собрания НСО по избирательному округу №23 (части Заельцовского и Калининского районов Новосибирска)

Комитет по аграрной политике, природным ресурсам и земельным отношениям

Приложение к газете ведомостинсо.рф ВЕДОМОСТИ Законодательного Собрания Новосибирской области

Решать проблемы сообща



К концу года депутат заксобрания Александр Манцуров и его команда подводят итоги своей работы — это выполненные наказы, работа по обращениям граждан, инициативы общественных организаций и многое другое. Жизнь не стоит на месте, много вопросов решается, но возникают и другие проблемы, которые требуют вмешательства и решения.

«Болевая» сфера

Большая часть «болевых точек» относилась к сфере ЖКХ. Это и содержание многоквартирных домов, и благоустройство придомовых территорий, и качество выполняемого капитального ремонта многоквартирных домов. Также людей интересует вопрос, когда в их дворах появятся новые детские городки и спортивные площадки. Одна из самых «острых» тем — качество медицинского обслуживания. Часть жителей Калининского района прикреплена к ГКБ №25, где в настоящее время катастрофически не хватает узких специалистов, люди записываются на приём к врачу за месяц вперед. Кроме того, бывшая ведомственная больница давно нуждается в капитальном ремонте.

Тротуар, как полоса препятствий

Кроме того, жители округа высказывают многочисленные претензии к состоянию тротуаров. Множество из них находятся в плачев-

ном состоянии. Особенно на улицах Александра Невского и Народная. Более того, во время дождя тротуары превращаются в полосу препятствий.

Еще одна глобальная проблема округа, застройка которого велась в 50-х годах прошлого века, — это аварийные деревья, которые нуждаются в срочном сносе. Кроме того, необходимо проводить регулярную санитарную обрезку деревьев, которая, к сожалению, не проводится в необходимом количестве, чтобы сделать придомовые территории более опрятными.

Опять про мусор

С началом мусорной реформы твердые коммунальные отходы из мусорных контейнеров, установленных во дворах многоквартирных домов, теперь вывозят днём, а не ночью, как это было раньше. Люди негодуют: мало того, что региональный оператор оплату за услугу повысил, так ещё и услугу эту выполнить нормально не может. Хотя на сайте регионального оператора вывоз мусора обозначен с 20 до 22 часов вечера.

Кроме того, на округе есть проблема с тем, что к некоторым контейнерным площадкам очень трудно проехать, и мусорные грузовики, наезжая на поребрики и газоны, портят благоустройство.

— В настоящее время нашей командой организована установка дополнительных бачков для раздельного сбора мусора — тех отходов, которые пойдут на вторичную переработку. Кроме позитивного влияния на экологическую обстановку, это разделение позволит в перспективе перейти на оплату вывоза мусора по факту, то есть уменьшить тариф, — говорит Александр Манцуров.

СТРАНИЦЫ БИОГРАФИИ

Александр Николаевич Манцуров родился 27 июля 1964 года в городе Каспийске. В 1986 году окончил Новосибирский электротехнический институт и начал работать на заводе «Химаппарат» инженером-конструктором.

С 1989 года — заместитель председателя производственного предприятия «БЕКТОР», специализирующегося на производстве вычислительной техники. С 1993 года — заместитель генерального директора в ОАО «Востокбурвод».

В 1995 году избран председателем Совета директоров ОАО «Востокбурвод». С 2004 года — начальник департамента строительства ТХ «Сибирский гигант». В 2005-м и 2010 годах избирался депутатом Совета депутатов города Новосибирска

IV и V созывов, участвовал в работе комиссий по муниципальной собственности и по градостроительству. В 2015 году избран депутатом Законодательного собрания Новосибирской области по избирательному округу №23.

Председатель регионального Гражданского комитета политической партии «Гражданская платформа» в Новосибирской области.

♦ **ДЕПУТАТСКАЯ ПРИЁМНАЯ:**
Новосибирск, Калининский район,
ул. Б. Хмельницкого, 40, к. 205.
Тел. 8 (383) 281-23-00.

А у нас во дворе!

Во дворе домов №5 и №7 по улице Народная при поддержке помощника депутата заксобрания Александра Манцура Павла Чернышёва установлена спортивная площадка с современным искусственным покрытием.

Местные ребята мечтали об этом давно, но больше всех радуются родители, потому что теперь их дети играют на безопасном покрытии в шаговой доступности от дома. Кстати, изначально жители просили просто отсыпать отсевом их спортивную площадку, которую они делали своими силами. На земельном участке возле дома активисты самосто-

ятельно поставили столбы, натянули на них сетку в качестве ограждения. Павел Чернышёв предложил встречный вариант — сделать на спортивной площадке искусственное покрытие и установить спортивные игровые формы. В результате он добился выделения финансовых средств из областной субсидии на благоустройство городских территорий — это около 1 миллиона рублей на обустройство асфальтового основания и укладки искусственного покрытия спортивной площадки. Совместно с жителями был выбран подрядчик, который выполнил все работы быстро и качественно. На площадке установлены футбольные ворота, волейбольная сетка и баскетбольные кольца.



«С Павлом Чернышёвым мы работаем давно и очень активно, — говорит председатель совета дома по улице Народная, 7, Алевтина Звoryгина. — Он помогает нам

в организации и проведении различных дворовых мероприятий, в благоустройстве территории. Он человек, который всегда выполняет свои обещания, держит слово».



Площадка или магазин?

В приёмную депутата обратились жители домов №76 и №76/1 по ул. Богдана Хмельницкого с очень тревожными новостями — вместо детской площадки в их и без того маленьком дворе собираются строить магазин.

Дело в том, что две новостройки, появившиеся на Богданке не так давно, строила скандально известная фирма «Интехстрой». Решение о введении процедуры банкротства этой компании было принято в середине 2017 года Арбитражным судом Новосибирской области. Люди, доверившие свои средства строительной организации, оказались в западне — с одной стороны, жильё уже было построено, с другой стороны, было необходимо провести необходимые работы по благоустройству территории и уладить все юридические формальности. Одной из таких формальностей было обязательное объединение земельных участков, на которых располагались два построенных дома, с участком под благоустроенные парковочные места и озеленение.

По процедуре, официальный ввод в эксплуатацию мог произойти только после объединения участков и, соответственно, выполнения норм по обеспеченности жилых зданий достаточным количеством парковочных мест и детской площадкой. Однако в связи с банкротством фирмы-застройщика и затягивающейся сдачей дома жители, фактически уже проживающие в доме №76, попросили мэрию ускорить процесс ввода в эксплуатацию. Ведь люди не имели возможности получить прописку и, как следствие, приписаться к больнице, получить путёвку в детский сад и записать детей в школу.

Оказавшиеся в такой западне, они требовали одного — дать им возможность нормально жить. В мэрии Новосибирска было принято решение о вводе дома в эксплуатацию, и, заручившись гарантийным письмом застройщика об обязательном присоединении участка под парковку и детскую площадку к дому, жителям выдали необходимые документы.

Тревожные новости пришли в конце 2018 года — участок, который должен был стать частью парковочного пространства, попал в конкурсную массу, реализуемую для выплат по долгам застройщика-банкрота. Мало того, что «Интехстрой» пытался переоформить участок на подставную фирму задним числом и увести таким образом из процедуры банкротства — теперь участок должен быть реализован в счёт погашения долгов.

— Покупатель долго себя ждать не заставил, — эмоционально рассказывает депутат горсовета, помощник депутата заксобрания Александра Манцура Павла Чернышёв. — Появилась информация, что участок выкупила крупная фирма для строительства продуктового магазина. Учитывая, что на части спорного участка сейчас находится небольшая детская площадка, в перспективе может оказаться так, что детям будет негде играть вообще. В настоящий момент есть несколько вариантов развития событий, но я считаю, что самая реальная перспектива — это судебный процесс. Мы совместно с инициативной группой уже проработали детали искового заявления и параллельно будем вести переговоры с мэрией и другими ответственными ведомствами. Я сделаю всё, что в моих силах, чтобы дать людям возможность жить в нормальных условиях.

Железный поток

Каждая встреча с жителями на улице Народной всегда начиналась с наиболее острого вопроса: когда прекратится поток грузового транспорта? Бесконечный грохот от проезжающих грузовых машин мешает жителям днём и не даёт спать ночью.

Дело в том, что грузовики-контейнеровозы,двигающиеся с улицы Ипподромская в многочисленные промышленные зоны, расположенные в северной части Калининского района, облюбовали улицу Народная для транзитного проезда. Проезд грузового транспорта по улице Богдана Хмельницкого запрещён, и водители большегрузов без особых раздумий мчат по Народной, не только пугая окрестную детвору, но и серьёзно докучая всем жителям близлежащих домов. А когда такая машина попадает на «лежачего полицейского», в квартирах дрожат даже стены.

Для того чтобы получить фактическую информацию, которая позволила бы начать практическую работу по решению этого вопроса, председатель совета дома по адресу: ул. Народная, 50/1, Ирина Васильевна Терехова направила обращение в Управление Роспотребнадзора. Специалисты ведомства установили серьёзное превышение допустимого уровня шума как в дневное, так и в ночное время. Основываясь на этих данных, помощник депутата заксобрания Александра Манцура Павел Чернышёв направил депутатские запросы в департамент транспорта мэрии.



В ответ департамент организовал выездное совещание, и в результате с 28 ноября введён запрет на движение грузового транспорта в ночное время с 22:00 до 7:00 по ул. Народной на пересечении с улицей Учительской в районе дома №48 на улице Народной и на пересечении с улицей Танковой в районе дома №1/1 на улице Народной. На запрещённых участках установлены соответствующие дорожные знаки.

— Это был первый шаг в решении этой «шумной» проблемы. Теперь мы с городскими коллегами будем добиваться ремонта дорожного полотна, — говорит Александр Манцуров.

В настоящее время некоторые водители большегрузов игнорируют требования знаков и в нарушение ПДД проезжают по Народной. Депутаты заксобрания и горсовета уже ведут плотную работу с ГИБДД по предотвращению таких случаев.

Аварийные столбы снесут



Жители восьми домов, расположенных по улице Народной, 19, 21, 21/1, 23, 25, и улице Богдана Хмельницкого, 16/1, 18 и 18/1, обратились к помощнику депутата заксобрания Александра Манцура Павлу Чернышёву с наболевшей проблемой.

Около их пятиэтажек расположена зелёная зона, через которую ежедневно в утренние часы люди проходят на остановку транспорта «ЛДС "Сибирь"», а вечером возвращаются домой. Всё бы хорошо, но там нет освещения. Изначально свет был предусмотрен — об этом наглядно свидетельствуют четыре железобетонных столба, одиноко возвышающихся над зелёными кронами деревьев. Но освещения местные жители так и не дождались, хотя не-

однократно обращались с данным вопросом в районную администрацию.

На встрече с Павлом Чернышёвым жители вновь напомнили о своей проблеме. И детям, и взрослым, мягко говоря, неприятно в сумерках пробираться к домам — особенно страшно за детей, когда начинается учебный год.

— В результате обращения граждан было принято решение — провести экспертное обследование установленных много лет назад столбов на предмет их пригодности к дальнейшей эксплуатации, — говорит Павел Чернышёв. — Экспертиза показала, что два из четырёх железобетонных столбов находятся в аварийном состоянии, их надо срочно демонтировать. Обустроить на этой территории освещение — задача непростая. Планируем в ближайшее время решить проблему со сносом аварийных столбов, установить на их месте новые опоры и провести освещение.



Некапитальный капремонт

Улица Богдана Хмельницкого по праву считается сердцем Калининского района. Кроме того, что здесь есть памятники архитектуры, сама улица — от бывшего кинотеатра «Космос» до Учительской — является достопримечательным местом.

Летом этого года один из домов первой линии (ул. Богдана Хмельницкого, 68) попал в программу капитального ремонта фасада. Всё бы хорошо, не находишь на первом этаже здания нежилые коммерческие помещения. Прямо на пешеходный тротуар выходят двери нескольких организаций, входная группа которых оформлена навесным фасадом из керамогранита.

При проведении капитального ремонта ответственные службы должны были уведомить собственников нежилых помещений о необходимости демонтажа своих фасадных конструкций — ведь капитальным не может быть ремонт, проводящийся частично.

В результате несогласованных действий или просто халатного отношения к работе капитальный ремонт был выполнен лишь на доступной части фасада, а под вентилируемым фасадом остались стены, штукатурный слой на которых местами разрушен вплоть до кирпича.

«Смета расходов и проект предполагали полное восстановление фасада», — говорит помощник депутата Заксобрания Александра Манцура Павел Чернышёв. — Жители этого дома не должны страдать из-за того, что чиновники и управляющая компания не хотят выполнять свои обязанности. Сейчас мы совместно с председателем совета дома добиваемся проведения полного объёма работ, ведь и собственники нежилых помещений заинтересованы именно в этом».

«Если у вас возникают вопросы по срокам и качеству капитального ремонта, неудовлетворительной работе управляющей компании и другим вопросам в сфере ЖКХ — обращайтесь за помощью к Павлу Чернышёву», — говорят друг другу жители района.

Закрывать нельзя оставить

Жильцы дома по улице Объединения, 70, обратились к помощнику депутата Заксобрания Александра Манцура Павлу Чернышёву с просьбой оказать им помощь в ликвидации «Закусочной», где круглосуточно торгуют алкогольными напитками. Люди боятся отпускать на прогулку детей из-за пьяных компаний, не спят по ночам из-за драк и скандалов. Просто так закрыть этот «рассадник заразы» нельзя, он работает в рамках закона.

Павильон «Магазин-закусочная», который уютно расположился за торговым центром «Юбилейный», пользуется дурной славой среди местного населения. Зато асоциальные элементы в восторге от того, что в шаговой доступности от многоэтажек есть круглосуточная «разливочная», где можно выпить «сто граммов» без помех и ограничений. Как говорится, дёшево и сердито.

«Закусочная» действительно работает легально, у предпринимателей есть лицензия на торговлю алкоголем. Причём закон о том, что в ночное время торговля спиртными напитками в магазинах запрещена, на такие заведения не распространяется. Всё очень просто — в законодательстве указано, что нельзя ночью продавать алкоголь в закрытой таре, а в «За-

кусочной» алкоголь открывают и разливают. Этой «хитрой лазейкой» в законе и пользуются нерадивые торговцы и любители горячительных напитков. Куда бы люди, ежедневно страдающие от таких «спиртовых разливов», ни обращались — в районную администрацию, в полицию — никакого выхода нет. Тупик?

Ситуация усугубляется тем, что в непосредственной близости от «Закусочной» — менее чем в 100 метрах — расположены детский сад и детская площадка, где как раз и происходят все пьяные дебоши, на которые полиция реагирует достаточно вяло, ждать наряд полицейских, вызываемых местными жителями, приходится очень долго.

— Устранять пробелы в действующем законодательстве необходимо, — утверждает Павел Чернышёв. — Люди уже дошли до «точки кипения», они требуют обеспечить на придомовой территории порядок. А это возможно только в том случае, если внести соответствующие поправки в областной закон. Я обязательно буду инициировать обсуждение этой проблемы в горсовете. Только так можно сдвинуть её с мёртвой точки, навсегда убрать из городских дворов подобные «закусочные» и «рюмочные».



Достопримечательное место — под угрозой?

Все мы любим свой дом, свою улицу и свой район. Когда чужие люди вторгаются в нашу жизнь, нам по понятным причинам становится некомфортно и неприятно.

Такая ситуация постигла улицу Богдана Хмельницкого, когда варварски были снесены здания клуба «Отдых» и Дома спорта. Много копий было сломано вокруг этих событий, но речь сейчас не о том. В этом году выросла новая «свечка» по адресу: ул. Народная, 9, снесено здание детского сада на ул. Народная, 59, а в Сосновом бору появились сомнительные бассейны. Что же будет дальше?

— Несмотря на активную позицию жителей Богданки, общественников и депутатов, остаётся

ся опасность дальнейшего «освоения» улицы и прилегающих территорий, — говорит помощник депутата Александра Манцура, депутат горсовета Павел Чернышёв. — Строители видят в первую очередь коммерческую выгоду, а жильё на Богданке всегда было в цене: большие зелёные дворы, приветливые соседи — сейчас в городе осталось мало таких уголков. Конечно, застраивать такие места прибыльно. Сейчас, например, на улице Народной стоят несколько зданий бывших детских садов. Считаю необходимым принять все возможные меры, чтобы не допустить новой жилой застройки. Ведь это может породить целый ряд проблем — от усугубления транспортной ситуации до достижения аварийно-опасного предела нагрузки на инженерные коммуникации.



Кто платит дважды?



В апреле этого года многим жителям Красной горки пришли квитанции с неожиданно большими суммами при перерасчёте за отопление. СГК (бывшая СИБЭКО) насчитала на некоторые квартиры от 1 000 до 5 000 рублей, и в адрес Центра общественного контроля поступило множество заявлений с просьбой разобраться в ситуации. Специалисты Центра общественного контроля совместно с представителями советов домов осмотрели тепловые узлы в подвалах МКД. Система открытого водоразбора, широко распространённая на Богданке, приготовила сюрпризы и здесь — было обнаружено, что приборы учёта на некоторых домах считают одно и то же тепло два раза!

— Сначала мы отправили запрос в СГК, но адекватной реакции не дождались. Пришла отписка: всё в рамках закона. Следующим шагом составили письмо в прокуратуру. На 17 листах расписали всю схему необоснованного, на наш взгляд, обогащения. Как результат — осенью была проведена корректировка более чем на 700 тысяч рублей, — говорит руководитель Центра общественного контроля, помощник депутата Заксобрания Александра Манцура, депутат Совета депутатов города Новосибирска Павел Чернышёв.

Работа в этом направлении продолжается. Специалисты Центра ведут мониторинг.

Третья очередь

Агрокомплекс «Сады Гиганта» хорошо известен всем новосибирцам: здесь, на территории Берёзовского сельсовета, производят овощи в открытом и закрытом грунте.



Первая очередь аграрного комплекса была введена в эксплуатацию в 2012 году: началось всё с овощехранилища на 10 тысяч тонн овощей и тепличного комбината площадью 3 гектара. Комбинат позволяет производить до 1 800 тонн свежих томатов, огурцов, салатов и зелени в год. Налажено производство овощей в открытом грунте (картофель, морковь, свёкла, редька) до 5 500 тонн за сезон.

Вторая очередь, тоже площадью в три гектара, начала работать в декабре 2018 года, она специализируется на производстве томатов. В октябре 2019 года приступили к работе в третьей очереди тепличного ком-

бината по производству огурцов площадью 5 гектаров. Запуск новых очередей позволит увеличить выпуск продукции до 6 000 тонн в год.

В том же 2018 году ООО «Сады Гиганта» приступило к реализации инвестиционного проекта по строительству третьей очереди тепличного комплекса мощностью 5,6 тысячи тонн овощей в год и электроподстанции мощностью 110 кВт.

Объём инвестиций в строительство третьей очереди составил 824 миллиона рублей. После ввода в эксплуатацию в конце октября 2019 года всех трёх очередей общая площадь

тепличного комплекса ООО «Сады Гиганта» достигла 11 гектаров, а объём производства продукции увеличился до 8 000 тонн в год.

В церемонии открытия третьей очереди принял участие губернатор Новосибирской области **Андрей Травников**. «На новом комплексе можно любоваться не только плодами, которые выращивают в теплицах, но и самим проектом — тем, что здесь создано, тем, как поэтапно, взвешенно он был реализован. Это пример очень выверенных инвестиций. Первый успех уже достигнут — жители Новосибирской области будут обеспечены большим объёмом свежих овощей, выращенных на нашей земле», — отметил губернатор.

Агрокомплекс «Сады Гиганта» — это современное высокотехнологичное предприятие, соответствующее высоким стандартам качества продукции и эффективности труда. Комплекс имеет свой цех по предпродажной подготовке и фасовке овощей, оснащён девятью трансформаторными подстанциями, двумя собственными котельными, семью скважинами, очистительными сооружениями и ангарами для хранения сельскохозяйственной техники. Для производства овощей в открытом грунте используется современная система орошения. Овощехранилище оснащено мощным холодильным, вентиляционным и технологическим оборудованием, позволяющим полностью механизировать систему уборки, закладки и хранения овощей. Запущен служебный транспорт для доставки сотрудников.

На агрокомплексе используются самые современные технологии с использованием импортного оборудования, качественные семена, сырьё и материалы, экологически чистые удобрения для повышения урожайности.

Благодаря комплексу уже появилось 300 рабочих мест.

Предприятие обеспечивает своей продукцией торговую сеть ООО «Торговый холдинг "Сибирский Гигант"», которая имеет в настоящее время три формата — 25 универсамов «у дома», три гипермаркета «Cash & Carry» и четыре супермаркета в торговых центрах. А также в Новосибирской области продукция реализуется в сетях магазинов «Ярче», «Быстроном», «Мария-Ра», «Ашан», «МЕТРО Кэш энд Керри». Такая востребованность объясняется высоким качеством и широким ассортиментом. Овощи и зелень из АК «Сады Гиганта» обладают оптимальной ценой, отличным вкусом, долго сохраняются в свежем виде и при этом остаются экологически чистыми.

СТРАНИЦЫ БИОГРАФИИ

Елена Николаевна Полупанова, помощник депутата заксобрания



Родилась 10 мая 1965 года в городе Осиповичи Могилёвской области Белоруссии в семье кадрового офицера. С 1972 года проживает в Новосибирске.

ОБРАЗОВАНИЕ: После обучения в школе поступила в НГТУ. В 1987 году получила диплом по специальности «Электроснабжение промышленных предприятий, городов и сельского хозяйства».

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ: с 1989 года работала инженером-проектировщиком в проектно-институте «Сибгипроэлектр».

В 1994 году перешла на работу в муниципальный комитет «Новосибгорресурс», в котором прошла путь от главного специалиста, руководителя отдела по обеспечению работы городского хозяйства и заместителя председателя комитета по экономике до руководителя комитета.

С 2009 года Елена Николаевна работает директором агрокомплекса «Сады Гиганта».

Надёжный друг

За годы нашего сотрудничества с Александром Николаевичем не было ни единого раза, чтобы на какую-то просьбу наш депутат ответил отказом. Это всегда стопроцентное внимание и мгновенная реакция на любые обращения. Ни один праздник в нашем лицее не обходится без его участия — если он не присутствует лично, то всегда передаёт нам цветы или торт.

Главная проблема, которая была решена при финансовой помощи Александра Николаевича, — за два года был отремонтирован фасад лицея. Каждый год для этого нам выделялось по миллиону рублей из средств депутата. Кроме этого, в актовом зале появились новые кулисы и портьеры. А когда мы открывали центр инженерных компетенций, Александр Манцуров помогал нам в его оснащении.

Депутат всегда отмечает значимыми подарками медалистов школы, как и других выпускников, на выпускных вечерах. А учителям, которые по конкурсу выиграли обучение в центре «Сириус», он помогал с оплатой дороги.

Надежда ДЕРГИЛЕВА, директор лицея №200

Распределение депутатского фонда А. Н. Манцурова в 2019 году

- МКДОУ детский сад №20 — благоустройство прогулочных площадок
- МКДОУ детский сад №499 — ремонт коридора
- МКДОУ детский сад №104 — приобретение игровых форм
- МКДОУ детский сад №357 — установка пластиковых окон
- МКДОУ детский сад №388 — приобретение пылесосов
- МКДОУ детский сад №13 — ремонт санузла
- МКДОУ детский сад №25 — ремонт кровли
- МКДОУ детский сад №325 — ремонт теневых навесов
- МБОУ СОШ №23 — приобретение оборудования для лаборатории
- МБУК ДК им. Горького — ремонт санузлов
- МБОУ школа №158 — установка пластиковых окон
- МБОУ вечерняя школа №27 — приобретение снегоуборочной машины
- МБОУ лицей №126 — ремонт мастерских
- Ул. Объединения, 1, ул. Макаренко, 14, ул. Макаренко, 12, ул. Народная, 7, ул. Богдана Хмельницкого, 43, ул. Народная, 47, ул. Народная, 43, ул. Макаренко, 24 — установка игрового и спортивного оборудования
- МБУК им. Д. Н. Пичугина — приобретение мягких кофров для инструментов оркестра русских народных инструментов и светового оборудования