



ЗАКОН НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»

Принят Законодательным Собранием
Новосибирской области

25 июня 2015 года

Настоящий Закон в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых на территории Новосибирской области предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной собственности Новосибирской области, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), юридическим лицам в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Новосибирской области.

Статья 1. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты

1. Земельный участок предоставляется в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов в случае, если такие проекты соответствуют одному из следующих критериев:

1) реализация масштабного инвестиционного проекта в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 10 тысяч квадратных метров жилых помещений, из которых не менее 10 процентов общей площади жилых помещений подлежат передаче в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций;

2) реализация масштабного инвестиционного проекта в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 10 тысяч квадратных метров жилых помещений, из которых не менее 2,5 процентов общей площади жилых помещений подлежат передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области, и внесение денежных средств в размере не менее 30 миллионов рублей на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома на территории Новосибирской области.

2. Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта установленным настоящим Законом критериям, устанавливается Правительством Новосибирской области.

Статья 2. О внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»

Внести в статью 15 Закона Новосибирской области от 14 апреля 2003 года № 108-ОЗ «Об использовании земель на территории Новосибирской области» (с изменениями, внесенными законами Новосибирской области от 24 ноября 2003

года № 156-ОЗ, от 11 октября 2004 года № 227-ОЗ, от 14 марта 2005 года № 276-ОЗ, от 26 сентября 2005 года № 326-ОЗ, от 25 декабря 2006 года № 77-ОЗ, от 7 июля 2007 года № 129-ОЗ, от 15 декабря 2007 года № 187-ОЗ, от 4 декабря 2008 года № 288-ОЗ, от 2 июля 2009 года № 363-ОЗ, от 27 апреля 2010 года № 490-ОЗ, от 2 декабря 2010 года № 25-ОЗ, от 2 июня 2011 года № 79-ОЗ, от 7 ноября 2011 года № 142-ОЗ, от 9 декабря 2011 года № 179-ОЗ, от 29 марта 2012 года № 199-ОЗ, от 4 июля 2012 года № 247-ОЗ, от 5 июня 2013 года № 334-ОЗ, от 5 июля 2013 года № 348-ОЗ, от 3 июня 2014 года № 443-ОЗ) изменение, признав подпункт 3 пункта 1 утратившим силу.

Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Губернатор
Новосибирской области

В.Ф. Городецкий

г. Новосибирск
1 июля 2015 г.
№ 583 - ОЗ