

ВЕДОМОСТИ

Законодательного Собрания Новосибирской области

Александр Геннадьевич САВЕЛЬЕВ

- Депутат Законодательного собрания Новосибирской области по округу №28
- Комитет по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам, заместитель председателя
- Фракция: «Единая Россия»

Депутат Законодательного собрания Новосибирской области Александр САВЕЛЬЕВ – об округе, наказах избирателей, защите интересов жителей Ленинского и Кировского районов и вечных проблемах – транспортной доступности и аварийном жилье. Он убеждён, что эти проблемы требуют комплексного подхода.

— Александр Геннадьевич, расскажите, что волнует жителей вашего округа. Какие задачи вы поставили перед собой в этом созыве, сколько наказов собрали?

— Работа на округе ведётся непрерывно — продолжаем выполнять указы, которые были собраны в предыдущем созыве моим предшественником, депутатом от этой территории Валерием Червовым. Всё, что было им запланировано, по сути, продолжает выполняться. Во время избирательной кампании мной было собрано 1 392 предложения. Округ расположен на территории Новосибирска, и проблемы у нас все городские. Мне они хорошо знакомы как бывшему депутату горсовета. Но теперь будем решать все задачи более эффективно — на уровне Законодательного собрания. Жителей округа волнует многое: благоустройство придомовых территорий и общественных пространств, ремонт дорог, приведение в нормативное состояние уличной дорожной сети, организация безопасных школьных маршрутов и в целом безопасность дорожного движения.

Большой блок вопросов по зелёной зоне округа — у нас находятся два больших парка — «Усть-Тула» и «Бугринская роща», несколько скверов — «Зелёный остров» в микрорайоне Лесоперевалка, сквер «Башня» недалеко от площади Маркса и сквер на Горском жилмассиве. К слову, зе-

Дела и люди



мельный участок последнего из перечисленных скверов не стоит на кадастровом учёте, но мы решаем этот вопрос. Довольно много проблем на территории, связанных с развитием материально-технической базы образовательных учреждений — школ, детских садов. В сфере здравоохранения тоже немало работы по наработкам. Ключевой объект — строительство концессионной поликлиники №16. Она расположена на территориях Ленинского и Кировского районов. На данный момент стройка остановлена на этапе возведения железобетонного каркаса. Надеемся, что она всё же будет построена в ближайшие годы — люди ведь ждут, поликлиника им жизненно необходима. По последней информации, концессионное соглашение не расторгнуто. В 2025 году, во время избирательной кампании, губернатор Андрей Травников приезжал на территорию округа. На встрече местные жители задавали ему вопрос по перспективам завершения строительства поликлиники. Прозвучал ответ, что с наибольшей вероятностью объект будут достраивать за счёт бюджета. Вопрос с поликлиникой сложный, но мы работаем над тем, чтобы он решился в короткие сроки.

— Какие ещё вопросы на округе №28 требуют оперативного решения?

— В Ленинской части округа, в микрорайоне Лесоперевалка, есть самый большой и популярный за Уралом водно-развлекательный аквапарк. Он находится на улице Моторной, которая сейчас в плачевном состоянии: за зиму разбивается, а весной из-за отсутствия ливнёвок размывается. В итоге летом мы имеем абсолютно непригодную для транспорта дорогу — на покрытии ямы и колеи. Эта проезжая часть там единственная, дублирующей дороги нет. По моим подсчётам, дорогой пользуются 15 тысяч жителей Новосибирска.

■ Продолжение на стр. 2–3

Общественная приёмная депутата Законодательного собрания Новосибирской области АЛЕКСАНДРА САВЕЛЬЕВА



- АДРЕС: Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 137/1
- ГРАФИК ПРИЁМА: вторник с 11:00 до 14:00 и четверг с 15:00 до 18:00
- Приём граждан ведут помощники депутата Артемова Оксана Владимировна и Зуева Ирина Викторовна
- E-mail: Savelyev.nso@mail.ru

■ Продолжение. Начало на стр. 1

Основная проблема — отсутствие ливневой канализации. Во время дождей стоки не отводятся, и дорога оказывается под водой. Только решив эту задачу, мы сможем привести улицу Моторную в нормативное состояние, а не ремонтировать её каждый год. Временные меры — подсыпка и ямочный ремонт — не дают долгосрочного эффекта. Дорога должна быть комфортной и безопасной для передвижения горожан.

Уже добились того, что на уровне мэрии стали разрабатывать проект капремонта дороги вместе со строительством ливневой канализации. В процессе появилась необходимость возведения локальных очистных сооружений, чтобы можно было сбрасывать стоки в реку без вреда природе. Всё это увеличивает стоимость важного для нашего округа проекта. Ведь, помимо этого, ещё предстоит строительство сетей и капитальный ремонт дорожного полотна. Для этого нужны приличные средства. Предполагаю, что общая стоимость всего мероприятия — от полутора до двух миллиардов рублей. Но с учётом текущей обстановки с бюджетом будет сложно привлечь на объект финансирование. Есть ещё одно решение проблемы с улицей Моторной, но пока без глубокой проработки. Один из застройщиков планирует реализовать на этой территории жилой комплекс. Нам удалось добавить в договор обязательство — строительство и ремонт дороги, применяя механизм комплексного развития территории (КРТ). Это одна из амбициозных задач в текущем созыве.

МНЕНИЕ

Виктор ИГНАТОВ,
депутат Государственной думы РФ:

— Один в политике не решает ничего. Решает команда. Именно такая команда, которая сложилась у нас: депутаты всех уровней от «Единой России», мэрия и областное правительство. Моя задача в Госдуме — добиваться, чтобы Новосибирская область участвовала во всех проектах, приносящих федеральное финансирование в областной бюджет, пробивать решения в министерствах. Задача коллег на местах — каждый рубль вложить в конкретный двор, школу, дорогу. Жители видят результат не благодаря лозунгам, а благодаря выстроенной командной работе.

— **На ваш взгляд, сколько времени вам потребуется, чтобы решить все проблемы на округе?**

— Однозначно тут не ответишь. Всё зависит от сложности каждого вопроса. Одни задачи могут решаться месяцами, на другие уйдут годы. Ведь нужны долгие согласования, экспертизы, выделение средств или решение межведомственных барьеров. Многие зависят от финансирования. Треть от моего округа — это территория городского округа №33, который я ранее представлял в горсовете. Многие проблемы знаю, и поэтому сейчас мой округ — это не запущенная история. Конечно, появляются новые проблемы, а какие-то, наоборот, теряют свою актуальность. При осмотре территории Ленинского и Кировского районов, где находятся



Депутат Госдумы РФ Виктор Игнатов и депутат Законодательного собрания НСО Александр Савельев на открытии многофункциональной спортивной площадки школы №210.

дома советской застройки, выяснилась системная проблема — площадки для сбора твёрдых коммунальных отходов далеки от норматива. На заседании комитета законодательства по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам об этом тоже говорили: по данным АО «САХ», 90% площадок для ТКО не соответствуют нормам во всём городе. Нужно наводить порядок, и здесь требуется системное решение. На ближайших комитетах постараемся всё же выяснить, кто должен содержать эти площадки и отвечать за них. Представители регионального минЖКХ говорят, что содержать площадки для сбора ТКО должны собственники, вроде как за каждой площадкой они закреплены. А как быть в ситуации, когда площадка одна и обслуживает одновременно несколько домов на терри-

тории, у которых разные управляющие организации? Как вообще это контролируется? В ближайшее время и с этой проблемой разберёмся.

— **Как обстоят дела на округе с аварийным жильём? Вы часто обсуждаете эту тему на заседаниях комитета по строительству.**

— От микрорайона Затон, который находится у реки, буквально рукой подать до центра Новосибирска. Это территория с большим потенциалом для развития, для комплексной застройки. Но здесь проблема с аварийным жильём — целый массив ветхих домов. 44 дома признаны аварийными ещё в 2018 году, и пока прорывных решений со стороны городских властей нет. Люди продолжают жить в непригодных домах. Проблему с расселением можно решать двумя способами: за бюджетные деньги, которых дефицит, и за внебюджетные средства — за счёт привлечения строительных организаций. Второй способ более реальный, просто нужно в этом направлении работать более активно. На одном из последних заседаний строительного комитета депутаты пытались выяснить масштабы бедствия в Новосибирске с аварийным жильём. Чтобы расселить все дома, а их более 1 000, потребуется 50–60 лет. Цифры катастрофические. И ускорить процесс, на мой взгляд, помогут внебюджетные источники финансирования — за счёт застройщиков, применяя механизм КРТ.



На заседании комитета по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам.

Нужны прорывные решения

Комитет Законодательного собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам заслушал отчёты об исполнении региональных госпрограмм в 2025 году.

С докладом об исполнении региональной госпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» за минувший год выступил исполняющий обязанности министра строительства Новосибирской области **Дмитрий Тимонов**. Он сообщил депутатам, что в 2025 году обеспечены жильём девять многодетных семей, 141 квартира построена или приобретена в качестве служебного жилья. Кроме того, субсидии на приобретение или строительство жилья получили 63 молодые семьи. Потребность в жилье у многодетных семей составляет 790 квартир. И. о. министра уточнил, что федеральное финансирование на

обеспечение жильём многодетных семей — меньше трети, всё остальное — средства областного бюджета.

Заместитель председателя комитета **Александр Савельев** подчеркнул, что бюджетных лимитов при расселении сирот, выдаче служебного жилья, расселении ветхого и аварийного жилья не хватает.

По информации минЖКХ региона, на полное расселение жителей ветхого и аварийного жилья необходимо около 40 млрд рублей. Тогда все аварийные и ветхие дома можно будет расселить за 5–7 лет. В ближайших планах на 2026 год — расселить 664 человека.

Александр Савельев уверен: чтобы ускорить темпы расселения аварийного жилья в Новосибирске, нужны прорывные решения.

— А если перейти к расселению за счёт привлечения строительных организаций, задействовать инструменты комплексного развития территорий? Можно вернуться к масштабным ин-



вестиционным проектам для решения этой задачи, — считает заместитель председателя комитета.

— Темпы расселения из аварийного жилого фонда неутешительные, — подвёл итог обсуждения председатель комитета Законодательного собрания Новосибирской области по строитель-

ству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам **Олег Подойма**. — Звучали предложения задействовать в решении этого вопроса застройщиков, инвесторов.

Наверное, только такой комплексный подход позволит ускорить темпы расселения.

■ Продолжение. Начало на стр. 1, 2

— Какие вопросы, рассматриваемые на заседаниях строительного комитета, вы считаете самыми важными для региона?

— Наш комитет выполняет важную задачу: мы помогаем жителям региона решать проблемы в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Мы взаимодействуем с управляющими компаниями, занимаемся содержанием жилищного фонда, включая текущие и капитальные ремонтные работы. Также мы контролируем вопросы обращения с твёрдыми коммунальными отходами и обеспечиваем стабильное тепло- и электроснабжение. Комитет работает над совершенствованием нормативной базы в этой сфере. В нашем округе есть частный сектор, и летом здесь часто возникают проблемы с электричеством. Благодаря работе в комитете мы можем задавать вопросы ресурсоснабжающим организациям, выстраивать диалог и взаимодействовать с ними. Мы приглашаем руководителей, приезжаем на округ и обсуждаем проблемы с активом жителей и территориальным общественным управлением. Ещё одна проблема частного сектора связана с водоснабжением. Выяснилось, что часть водопроводной инфраструктуры находится на балансе муниципального предприятия «Горводоканал», в то время как другая часть не имеет централизованного управления. Мы продолжаем анализировать эту ситуацию и разрабатываем стратегический план по оптимизации управления водопроводными сетями. Кроме того, значительная часть металлических трубопроводов имеет высокий уровень износа, что существенно повышает риск аварийных ситуаций и протечек. В рамках нашей деятельности мы планируем провести комплексную оценку состояния водопроводной инфраструктуры и разработать меры по её модернизации и повышению надёжности. У комитета большая задача и ответственность — разбираться в проблемах ЖКХ региона и улучшать нормативную базу в этой сфере.

— Расскажите о команде округа, ведь на такой большой территории «один в поле не воин».

— Всё верно, решаем проблемы округа одной командой, в которую входят депутат Госдумы РФ Виктор Игнатов и депутаты городского Совета депутатов. Работаем слаженно ради общей цели — сделать жизнь жителей округа комфортной. Находимся в понятном всем диалоге с исполнительной властью на округе. По сути, она является администратором бюджетных средств, и часть наказов избирателей как раз выполняют администрации районов, например, по содержанию и уборке территории. За время работы в горсовете я пять лет эффективно сотрудничал с администрацией Ленинского района. Также у меня сложились хорошие отношения с администрацией Кировского района, где я веду свою хозяйственную деятельность. Я убеждён, что благодаря совместным усилиям и конструктивному взаимодействию мы сможем реализовать проекты, направленные на улучшение качества жизни в округе.

В первую очередь — водоотвод



Депутат Законодательного собрания Новосибирской области Александр Савельев провёл выездное совещание вместе с депутатом городского Совета депутатов Егором Миловзоровым, руководителем администрации Ленинского района и ДЭУ-3. Обсуждали ремонт проезжей части улицы Моторной.

— Решали вопрос о том, чтобы в первую очередь сделать водоотвод от проезжей части — чтобы вода не скапливалась и не разрушала покрытие, а далее приступим к ремонту дороги. Были приняты решения, и по порядку начинаем их выполнять. Улица Моторная — болевая точка микрорайона. Мною были выделены денежные средства, чтобы приступить к ремонту проезжей части, — прокомментировал Александр Савельев.

Безопасный маршрут

На округе №28 состоялось рабочее выездное совещание по адресу: Тульская, 76.

Депутат Александр Савельев вместе с представителями управления дорожного комитета мэрии и жителями домов №76 и №80 обсудили организацию безопасного маршрута для местных школьников.

— Дорожная ситуация здесь требует особого внимания: важно предусмотреть все нюансы, чтобы дети могли безопасно ходить по дороге в школу. Мы детально прошли по маршруту, проговорили возможные решения и проблемные точки, — рассказал депутат.

Вопросы организации безопасных маршрутов на территории округа — на личном контроле Александра Савельева.



Парковка для школы

На округе №28 прошло долгожданное открытие парковки для родителей и педагогов рядом со школой №69 в микрорайоне Затон.

Новая парковка площадью 750 квадратных метров вмещает около 50 машин.

— Мы также предусмотрели тротуар для пешеходов, чтобы обеспечить безопасность наших детей и сотрудников школы. Это результат на-

шей совместной работы с депутатом горсовета Егором Миловзоровым. Наша команда строго контролировала качество выполняемых работ на объекте. Теперь родители могут комфортно и безопасно подвозить детей на занятия. Я благодарен администрации Ленинского района, сотрудникам «РЭС» и всем другим службам, которые сработали очень оперативно и помогли в обустройстве парковочного места.

300 деревьев для «Зелёного острова»

В рамках экологической программы на округе №28 были пересажены 300 деревьев, которые выросли на территории охранных зон воздушных линий электропередач.

Местом их новой высадки стал сквер «Зелёный остров».

Акция проводится на округе ежегодно.



— Много лет подряд наша команда проводит акцию, которая одновременно спасает деревья и украшает Ленинский район, — сообщил депутат. — Мы пересаживаем ели и сосны из мест, где им грозит вырубка, например, возле ЛЭП или на участках застройки, во двory домов по заявкам жителей или в скверы и парки нашего округа. Благодаря жителям, поддерживающих эту инициативу и

отдающих силы для благоустройства своих дворов.

Высадка спасённых деревьев — хорошая и добрая традиция. Она решает сразу несколько задач: создаёт шумозащитный барьер и улучшает внешний вид территории.

— Мы с командой намерены проводить такие мероприятия постоянно, чтобы сохранить каждое дерево и создать

в нашем городе больше зелёных зон, — говорит Александр Савельев. — Параллельно с высадкой ведётся работа по уходу за существующими зелёными насаждениями. Вместе с администрациями Ленинского и Кировского районов, подрядными организациями проводится омолаживающая обрезка деревьев на территории округа. Это необходимо, чтобы убрать старые, сухие и аварийные ветки, которые мешают прохождению пешеходов, проезду транспорта или угрожают безопасности горожан из-за риска падения.

При поддержке депутатов, администрации Ленинского района были выделены денежные средства на приобретение специальной техники — для работы со спилом аварийных деревьев и качественной омолаживающей обрезки. Это позволит проводить работы быстрее, безопаснее и на более высоком профессиональном уровне.

Место памяти

В микрорайоне Лесоперевалка осенью 2025 года состоялось торжественное открытие мемориального камня в память об участниках Великой Отечественной войны.



На открытии памятного камня в сквере «Зелёный остров» присутствовал почётный гость праздника — сенатор Российской Федерации, трёхкратный чемпион Олимпийских игр **Александр Карелин**.

— Рад, что вместе с жителями я внёс свой вклад в благоустройство территории вокруг нового места памяти. Мемориал станет символом истории микрорайона. Нам удалось не только открыть этот знак памяти, но и благоустроить прилегающую территорию, — прокомментировал **Александр Савельев**.

Особенные таланты

На округе №28 команда депутатов системно занимается проведением социально значимых мероприятий.



— В тесном взаимодействии с ТОСами, школами и образовательными учреждениями мы стараемся сделать каждый праздник ярким и душевным. В этой работе нас поддерживают мои коллеги и друзья — депутаты горсовета Егор Миловзоров, Игорь Кудин и Андрей Зайцев. Вместе мы не только решаем насущные вопросы благоустройства, но и наполняем городскую жизнь позитивными эмоциями, — считает депутат **Александр Савельев**.

Ярким примером такого сотрудничества стал фестиваль «Абилимпикс» на базе школы №128 в Кировском районе.

«Абилимпикс-2026» проходил в Новосибирске с 14 по 22 апреля в рамках XI Регионального чемпионата по профессиональному мастерству среди инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Уютно и безопасно

Летние каникулы — время, когда детские площадки должны быть особенно уютными и безопасными.

По просьбе жителей Бугринского микрорайона депутат Законодательного собрания Новосибирской области **Александр Савельев** и депутат Совета депутатов Новосибирска **Игорь Кудин** организовали доставку песка для детских площадок микрорайона.

— По мере своих возможностей помогаем школам и детским садам с завозом песка для песочниц и плодородной земли для клумб, — сказал **Александр Савельев**. — Понимаем, что детям важно играть в чистоте, а воспитателям — создавать уют.



Образовательный комплекс по КРТ



В Ленинском районе продолжается реализация важных социальных проектов.

В микрорайоне Ясный Берег активно возводится образовательный комплекс, который объединит школу и детский сад.

— Провели выездное совещание на площадке будущего строительства при участии мэра Новосибирска **Максима Кудрявцева**. Вместе с представителями застройщика и

профильных ведомств обсудили ход работ и ключевые этапы реализации проекта, — рассказал депутат Законодательного собрания **Александр Савельев**. — Строительство комплекса площадью около трёх гектаров ведётся по улице 1-й Чулымской в рамках механизма комплексного развития территорий (КРТ). Объект имеет важнейшее социальное значение для жителей микрорайонов Венеция, Ясный Берег и прилегающей малоэтажной застройки.

Единый комплекс включает детский сад на 280 мест и школу на 825 учеников. Плановая сдача объекта в эксплуатацию намечена на 2028 год. После завершения строительства комплекс будет передан в муниципальную собственность и станет частью городской системы образования.

Школа и детский сад займут разные блоки в четырёхэтажном здании с цоколем. Решено, что новая школа станет филиалом лицея №22 «Надежда Сибири». Здесь разместят учебные кабинеты, поточные аудитории, лаборатории, актовый и спортивный залы, театральные мастерские, двухуровневую библиотеку. Образовательная программа будет включать более 30 направлений в сфере креативных индустрий: от медиатехнологий до режиссуры и фиджитал-спорта.

Отдых с пользой



На базе ТОС «Бугринский» прошёл первый сезон летнего трудового отряда.

Для детей была организована насыщенная программа. Ребята не только трудились, но и участвовали в мастер-классах, играх и познавательных мероприятиях. При поддержке депутата Госдумы РФ **Виктора Игнатова**, депутата Законодательного собрания НСО **Александра Савельева** и депутата Совета депутатов города Новосибирска **Игоря Кудина** удалось сделать так, чтобы каждый день в лагере запомнился детям чем-то новым и увлекательным.

— Мы хотели, чтобы ребятам было весело и познавательно, чтобы они с удовольствием приходили сюда снова, — сказал **Александр Савельев**.



В летнем трудовом лагере дети занимались благоустройством территории, трудились на субботнике, приняли участие в военно-спортивной игре «Зарница» на территории Новосибирского высшего военного командного училища.

Все 30 детей получили подарки от команды депутатов округа: билеты в парк развлечений «Фанки Таун» — от **Виктора Игнатова**, прогулка на теплоходе по Оби — от **Александра Савельева** и поход

в боулинг от **Игоря Кудина**.

Совет ТОС также организовал для ребят экскурсии в Краеведческий музей и Художественный музей и спортивные мероприятия под руководством инструкторов МАУ «Стадион».

В конце летнего трудового лагеря для ребят при поддержке команды депутатов устроили праздничный стол с угощениями. Также им вручили памятные сувениры и благодарственные письма.