

ВЕДОМОСТИ

Законодательного Собрания Новосибирской области



Илья ПОЛЯКОВ

■ Депутат Законодательного собрания Новосибирской области по избирательному округу №22 (Заельцовский район Новосибирска)

Курс на модернизацию

Депутат заксобрания Илья Поляков, замминистра образования Юрий Савостьянов и губернатор Андрей Травников оценивают капремонт школы на улице Северной.



Депутат заксобрания Илья ПОЛЯКОВ – о важных событиях 2023 года, новых технологиях и развитии региона в контексте всей страны.

— Что, на ваш взгляд, стало основным инструментом развития нашей страны и нашей области в последние годы?

— Президент Владимир Путин уделяет большое внимание нашему региону, поддерживает инициативы губернатора по ключевым вопросам, вникает в проблемы, помогает в их решении. Новосибирская область активно участвует во многих федеральных программах и активно развивается благодаря поддержке федерального бюджета. Результаты этой работы все мы видим. Одним из ярких примеров личной включённости главы государства в решение проблем регионального значения является реконструкция СОШ №51. Ещё в 2019 году образовательное учреждение испытывало колоссальную нагрузку: микрорайон динамично развивался, количество учащихся почти в три раза превышало установленные нормы, а педагоги говорили о необходимости внедрять третью смену. В городские и областные программы модернизации учреждение не вписывалось. Жители микрорайона во главе с нынешним депутатом горсовета, а тогда руководителем ТОС «Мочищенский» Екатериной

Шалимовой пошли на отчаянный шаг: записали видеобращение на прямую линию с Президентом, где просили помочь реконструировать школу. Их услышали и выделили средства из резервного фонда. Реконструкцию нужно было провести без остановки учебного процесса. К делу подключился губернатор Андрей Травников. С тех пор школа превратилась в одну лучших не только в Новосибирске, но и в Сибири и стала центром притяжения знаковых городских событий в сфере образования, где зажигаются новые звёзды педагогики.

По поручению Президента после нашего к нему обращения началось строительство новой школы, филиала СОШ №51, в микрорайоне Стрижи на улице Кубовая, 100. Стоимость проекта учебного корпуса площадью 16 тысяч квадратных метров и спортивного корпуса на 2 тысячи квадратных метров составит порядка 19 миллионов рублей, их выделяет бюджет города. В здании будет четыре-пять этажей, включая подземный. Проектная мощность — 825 учеников. Чтобы приблизить решение, мы вели работу не один год. Когда этот участок в Стрижах находился в федеральной собственности, здесь стоял заброшенный, разрушенный и не охраняемый ведомственный детский сад. Многократно жители жаловались на опасность зарослей и руин: было неприятно проходить мимо в тёмное время суток, а соседей волновали сходки пьющих и наркозависимых и неконтролируемые игры ребятни на крыше заброшки. Несомненно, это судьбоносное решение, которое по достоинству

оценит не одно поколение новосибирцев. И важно помнить, что именно с волевого решения главы государства мы получили эту возможность. Сейчас Президенту Владимиру Путину нужна наша поддержка. В его лице каждый житель области поддерживает курс на модернизацию во внешней и внутренней политике страны.

— По объёмам финансирования нацпроектов мы стали лидерами в СФО, и в наступившем году масштабы сохранятся и даже увеличатся. Это позитивный знак для региона?

— Благодаря поддержке главы государства Новосибирская область сделала мощный рывок в развитии. Развитие любого государства невозможно без науки и технологий, в России уделяют огромное внимание развитию фундаментальной и прикладной науки, и наш регион принимает в этом самое активное участие. Новосибирская область ежегодно входит в десятку регионов-лидеров по объёму финансирования, получаемого от федерального центра. Из года в год этот объём растёт. Например, если в 2019 году области выделили 14,3 миллиарда рублей, то в 2022-м — уже 30,4 миллиарда. Средства идут на самые важные для людей сферы: расселение аварийного и ветхого жилья, строительство школ и детских садов, открытие ФАПов, переоснащение больниц, ремонт дорог и благоустройство территорий.

■ Продолжение на стр. 3



Владимир ПУТИН, Президент Российской Федерации:

— Для такой страны, как Россия, существование без суверенитета невозможно, её просто не будет — во всяком случае, в том виде, в котором она сегодня существует. Поэтому главное — укрепление суверенитета. Но это очень широкое понятие. Укрепление суверенитета внешнего — это укрепление обороноспособности страны, безопасности по внешнему контуру. Это укрепление общественного суверенитета — безусловное обеспечение прав, свобод граждан страны, развитие парламентаризма. И наконец, это обеспечение безопасности и суверенитета в сфере экономики и технологического суверенитета.



Андрей ТРАВНИКОВ, губернатор Новосибирской области:

— Глава государства уделяет большое внимание нашему региону, поддерживает наши инициативы по ключевым вопросам, помогает в их решении. Результаты этой работы все мы видим. Новосибирская область вместе со всей страной гордится своими людьми, историей и культурой, новыми научно-технологическими разработками. Однако все достижения, все крупные проекты последних лет были бы невозможны без поддержки государства и в первую очередь его главы. Владимир Путин — политик, доказавший делом, что он настоящий патриот России.



Андрей ШИМКОВ, председатель Законодательного собрания Новосибирской области:

— Сегодня наша страна во главе с Президентом борется за защиту своих национальных интересов. Именно благодаря ему в России обеспечены стабильность, суверенитет и безопасность. Приняв руководство страной, Владимир Путин стабилизировал экономику, Россия сохранила свой суверенитет, смогла вернуть авторитет на международной арене. Каждый из нас несёт ответственность за то, в каком состоянии страна достанется будущим поколениям. Вместе с Президентом мы сохраняем всё достигнутое, выступая за последовательное развитие и укрепление нашей страны.

**ВЫБОРЫ
ПРЕЗИДЕНТА
РОССИИ**
15–17 МАРТА 2024

ЦИК.РФ



Александр ЖУКОВ, первый заместитель председателя Государственной думы:

— Под руководством Владимира Владимировича Путина страна прошла большой путь, направленный на улучшение качества жизни людей, развитие экономики, науки, культуры. И сейчас, в период беспрецедентных геополитических изменений, мы сплотились вокруг национального лидера. Под руководством Владимира Владимировича Россия сохранила свои независимость и суверенитет, продолжает поступательное развитие. Статистика убедительно свидетельствует, что Россия не просто успешно противостоит всем вызовам — по итогам 2023 года наблюдается рост экономики, особенно промышленного производства и инвестиций.



Александр КАРЕЛИН, член Совета Федерации от Новосибирской области:

— Президентство Владимира Путина соответствует интересам России в целом и каждого гражданина страны в отдельности и связано с дальнейшим укреплением страны в условиях противостояния с Западом. У нас весомая часть населения наконец-то пережила вместе с Президентом растерянность от утраты советской государственности. Сегодня мы научились ценить и отстаивать свои традиционные ценности. Поэтому сейчас мы демонстрируем всем, и Западу в том числе, наше национальное единодушие и сплочение.



Наталья КУРИНА, председатель Комитета семей воинов Отечества Новосибирской области:

— Владимир Путин доказал делом, что он настоящий патриот России. Это человек с огромным опытом и авторитетом. Мы все знаем, сколько социальных проектов запущено и успешно работает на благо жителей страны. Все масштабные достижения и результаты последних лет, в том числе и у нас в регионе, были бы невозможны без поддержки государства и его главы. Сегодня мы, родные и близкие участников СВО, настоящих героев, вместе с Президентом.



Лариса ЦЫБУЛЕВСКАЯ, председатель Федерации профсоюзов Новосибирской области:

— Каждый из нас, говоря, что он патриот, ответственен за будущее, за то, в каком состоянии страна достанется следующим поколениям. Благодаря Владимиру Путину мы сохраняем достижения прошлых лет и уверены в перспективах развития нашей страны. Все мы одобряем политику, которую проводит глава государства. Она направлена на укрепление суверенитета, развитие экономики и социальной сферы, создание условий для развития и самореализации, улучшение качества жизни и заботу о людях, о каждом человеке.

С заботой о людях

Национальные проекты, которые реализуются в стране в соответствии с указами Президента РФ Владимира Путина, касаются практически всех граждан как России, так и Новосибирской области.

Семьи с детьми

В нашей стране предусмотрен беспрецедентный уровень мер социальной поддержки семей с детьми. Они принимаются как на федеральном, так и на региональном уровне.

Если раньше **материнский (семейный) капитал** выплачивался при рождении второго и последующих детей, то с 2020 года его получают и семьи, в которых появился первый ребёнок. Сумма маткапитала ежегодно индексируется в соответствии с уровнем инфляции.

В 2024 году сумма материнского капитала составляет:

- почти 631 тысячу рублей на первого ребёнка;
- около 834 тысяч рублей на второго ребёнка.

Материнский капитал можно, в частности, использовать для улучшения семейных жилищных условий. Если в семье есть ребёнок, родившийся после 1 января 2018 года, даже если он первенец, можно взять ипотеку по льготной ставке на весь срок действия кредитного договора.

Единое пособие для родителей детей от 0 до 17 лет назначается, если среднедушевой доход семьи ниже прожиточного минимума (ПМ). Его размер составляет 50% от ПМ, либо 75% от ПМ (если при выплате в размере 50% среднедушевой доход семьи не достиг регионального ПМ), либо 100% от ПМ (если при выплате пособия в сумме 75% среднедушевой доход всё ещё не достигает регионального ПМ).

В Новосибирской области также предусмотрено множество выплат для поддержки семей с детьми. Вот некоторые из них.

При рождении третьего и последующих детей выплачивается **областной семейный капитал**, размер выплаты — 146 714,90 рубля.

Единовременное **дополнительное пособие при рождении ребёнка в молодой семье** (оба родителя, один из родителей или единственный родитель моложе 35 лет) составляет на первого ребёнка — 6 600 рублей, на второго — 13 200 рублей, на третьего и последующих — 19 800 рублей.

Ежемесячная **выплата при рождении третьего ребёнка или последующих детей** составляет 15 871 рубль, выплачивается до достижения ребёнком возраста трёх лет.

Единовременная **материальная помощь многодетной семье при поступлении ребёнка в первый класс** составляет 5 500 рублей, **при поступлении ребёнка в вуз** — 11 000 рублей.

Единовременная **выплата на ремонт, строительство и приобретение жилья многодетным семьям, где воспитывается пять и более несовершеннолетних детей**, составляет 100 000 рублей.



Информация о мерах социальной поддержки — на сайте минсоцразвития НСО mtsr.nso.ru

Горячая линия
8-800-2500-201

Старшее поколение

Важнейшая цель нацпроекта «Демография» — сделать так, чтобы люди жили как можно дольше без ограничений, вызванных возрастными изменениями и хроническими заболеваниями. Планируется, что продолжительность здоровой жизни россиян увеличится до 67 лет. Благодаря федеральному проекту «Разработка и реализация программы системной поддержки и повышения качества жизни граждан старшего поколения» организовано проведение диспансеризации, профилактических осмотров. Строятся региональные гериатрические центры, открываются геронтологические отделения.

Играют свою роль и меры социальной поддержки, в том числе материальной. В Новосибирской области предусмотрены **ежемесячные денежные выплаты ветеранам труда** (525,90 рубля), **труженикам тыла** (321,38 рубля), **детям войны** (733,57 рубля), **жертвам политических репрессий** (262,98 рубля). Есть и ряд других категорий получателей.

Помимо этого, для льготных категорий граждан предусмотрена **компенсация части оплаты коммунальных услуг**. Жители области в возрасте старше 70 лет получают компенсацию в размере 50% ежемесячной платы за капитальный ремонт, людям старше 80 лет компенсируются 100% платы.

Новая мера поддержки ветеранов труда была законодательно закреплена в 2023 году — они получили **право на бесплатный проезд в пригородном транспорте**. Существует и ряд других мер поддержки.

Участники СВО и члены их семей

Единовременная денежная выплата в размере 100 000 рублей предоставляется **мобилизованным**. С 1 января 2024 года в Новосибирской области общая сумма единовременных выплат **контрактникам**, поступающим на военную службу на срок от одного года, составляет 400 тысяч рублей.

Кроме того, из областного бюджета выплачивается единовременная материальная помощь **военнослужащим, получившим в ходе СВО увечье** тяжёлой степени — 1 000 000 рублей; лёгкой степени — 500 000 рублей. В случае гибели военнослужащего **члены его семьи** получают единовременную материальную помощь в размере 3 000 000 рублей.

Ежемесячное денежное пособие инвалидам боевых действий (из числа военнослужащих) составляет:

- инвалидам I группы — 5 875,22 рубля;
- инвалидам II группы — 4 896,03 рубля;
- инвалидам III группы — 2 937,60 рубля.

Ежемесячное денежное пособие **детям военнослужащих**, погибших в ходе боевых действий, — 1 958,41 рубля. Ежемесячное денежное пособие каждому из **родителей военнослужащих**, погибших в ходе боевых действий, — 2 670,54 рубля. Единовременное денежное пособие **родителям и вдовам (вдовцам) военнослужащих**, погибших в ходе боевых действий, — 23 181,78 рубля.

Члены семей погибших получают выплаты и из федерального бюджета.

Предусмотрены и другие меры поддержки: **компенсация расходов** на оплату жилья и коммунальных услуг, расходов на образование и летний отдых детей, **субсидия затрат** на проведение газификации, **предоставление земельных участков**. Участники СВО получают **реабилитационные сертификаты**.

Курс на модернизацию

■ *Продолжение. Начало на стр. 1*

Президент Владимир Путин поддержал три главных социально значимых проекта по развитию региона, которые ему представил губернатор Андрей Травников: строительство областного перинатального центра (объект сдали досрочно, в новом перинатальном центре могут принимать до 4 тысяч родов в год, здесь применяются телемедицина и другие самые современные методы, чтобы помочь появиться на свет маленьким жителям области и защитить здоровье их мам), развитие новосибирского метрополитена и возведение ледовой спортивной арены.

— Если «наполнить» 2023 год конкретными цифрами и фактами, что бы вы особо отметили на вашем округе?

— Событий было много, но есть одно, которое я хотел бы выделить особенно ввиду его значимости с точки зрения сохранения исторической памяти и вклада в инфраструктурное развитие Новосибирска. Благодаря Президенту Владимиру Путину Новосибирск получил почётное звание «Город трудовой доблести». Это звание заслуженно. Более 25 миллионов снарядов выпущено за годы войны в Новосибирске, каждый четвёртый самолёт, бесперебойное снабжение фронта, оптико-механическое производство, радиотехническое, химическая промышленность, машиностроительная — всё для Победы.

На центральной части площади Калинина торжественно открыта стена «Новосибирск — город трудовой доблести», самая высокая в России. Памятный знак навсегда закрепил важный социальный нарратив: в столице Сибири осознают историческую ценность труда многих поколений её жителей и стремятся передать это бережное отношение молодёжи. Заельцовцы активно боролись за то, чтобы этот памятник появился именно в нашем районе. В голосовании район



лидировал с большим отрывом от других возможных площадок. Этот памятный знак — большая честь и ответственность. Он знаменует дальнейшую работу по благоустройству площади Калинина — знакового места для Новосибирска — и прилегающих к ней улиц.

— Как бы вы охарактеризовали всё, что было сделано на вашем округе за последние годы?

— В связи с этим мне бы хотелось сказать о новых технологиях. И здесь речь не только о техническом прогрессе и технических новинках, но и о подходах к организации уровня жизни, взаимодействия с жителями округа и в первую очередь развитию системы образования. Если система организована качественно, дети получают профессиональные и социальные навыки, развивают эмоцио-

нальный интеллект. Школьники вырастают в ответственных взрослых, профессионалов во всех областях и счастливых людей. Достичь этого на практике помогает кластерный подход к образованию. Он синхронизирует потоки детей и педагогов, формирует коллектив, обеспечивает для детей лучшие условия для обучения и развития.

В Заельцовском районе нам удалось его реализовать и масштабировать. Пилотным проектом стал образовательный кластер на улице Охотская в микрорайоне Стрижи. Его первая ступень — детский сад, открывшийся 1 июня 2020 года. Его общая площадь — почти 4 тысячи квадратных метров, садик рассчитан на 200 мест для детей от 2 до 7 лет. Маленькие воспитанники и их родители обожают свой садик — уютный, чистый, просторный, с новыми игруш-



ками и добрыми, отзывчивыми воспитателями.

Следующая ступень — школа №51, в которую отправляются учиться воспитанники детсада. Она расположена от него всего в нескольких метрах. В этом и заключается основное преимущество кластерного подхода — непрерывность процесса образования. Когда детсад и школа в шаговой доступности, родителям нет необходимости возить детей в другие районы. Ребятышки садятся за парты со сверстниками, с которыми успели подружиться в детском саду. Так удаётся избежать болезненной социальной адаптации и полностью сосредоточиться на образовательном процессе.

Подобная творческая атмосфера — лучшая среда для развития лидерских и профессиональных качеств школьников. Знаний тоже достаточно. На базе школы реализована третья ступень кластерного подхода — в сотрудничестве с НГМУ открыты медицинские классы, на подходе и другие направления. Переоценить плюсы ранней профориентации невозможно: чем раньше человек начинает вникать в будущую профессию, тем более квалифицированным специалистом он станет.

Ярким примером масштабирования лучшего опыта является и реконструкция школы №180, где сформирован второй образовательный кластер Заельцовского района. После

ремонта школа открылась в новом статусе — как филиал заельцовского лицея №159. Для меня этот вопрос был принципиально важным — многочисленные обращения заельцовцы закрепили в наказах. И нам удалось заручиться поддержкой губернатора Андрея Травникова и включить ремонт школы в областную программу. Бюджет региона выделил 255 миллионов рублей на ремонтные работы и закупку оборудования. После открытия школа сможет принимать до 800 учеников. В здании полностью заменены инженерные коммуникации, кровля и пол, расширено пространство под спортивную площадку и кабинеты.

Ещё одним ключевым решением стал возврат ведомственного детсада на Дуси Ковальчук, 270А и его последующая передача лицей №159. Бывший ведомственный садик по роковому стечению обстоятельств несколько лет назад был приватизирован коммерческой структурой, и на его месте могло бы появиться коммерческое или жилое высотное здание. Он возвращён в муниципальную собственность и передан лицей №159 для образовательной деятельности — в нём организован «Кванториум», что позволяет одновременно развивать инженерную и математическую специализации, а также биотехнологическое направление и робототехнику.



Почему важно участвовать в выборах Президента России?

Выборы Президента РФ — самые главные выборы страны

Президент определяет основные приоритеты внутренней и внешней политики России. Поэтому от выборов зависит будущее страны и каждого из нас. Участие в выборах — это наш гражданский долг. Голосуя, мы обеспечиваем надёжное будущее своим детям, родителям, всем близким, сохраняем политическую и экономическую стабильность страны.

Залог честных выборов — явка избирателей

Чем больше россиян проголосуют на выборах, тем выше будет уровень легитимности власти. У врагов России есть цель — нанести нам стратегическое поражение, они будут пытаться устраивать провокации, говорить, что выборы прошли нечестно, неправильно. Высокая явка покажет всему миру, как важно для россиян будущее страны.

Одна из приоритетных задач Президента РФ — представлять интересы россиян на международной арене

Сегодня наша страна находится в авангарде строительства справедливого мира. Россия активно сотрудничает с дружественными странами — Китаем, Ближним Востоком, азиатскими и африканскими странами. Чем больше россиян проголосует за президента, тем сильнее к нему будут прислушиваться лидеры других государств.

Круг друзей

Илья Поляков вместе с единомышленниками поддерживает семьи, где растут дети с ОВЗ.

В январе 2024 года в ДК «Прогресс» прошёл первый в Новосибирске «Фестиваль особого детства», где звёздами стали ребята с инвалидностью, их родители, а также люди, которые им помогают на постоянной основе. Этот фестиваль стал пронзительной нотой в инклюзивной сфере Новосибирска и области: кто-то впервые узнал, что есть «особенное детство», а кому-то выпало счастье найти своих соратников и обрести дружеский круг.

— Десятки семей, в которых растут ребята с особенностями в развитии, побывали на первом «Фестивале особого детства», — рассказал Илья Поляков на своей странице «ВКонтакте». —



Творческие станции, мастер-классы, фото с мульт-персонажами, пронзительный фильм о проблемах и надеждах родителей «особых», о детских мечтах — всё плотно улеглось в три часа живого общения, интересных дел и добрых пожеланий. Здорово, что в таком взаимодействии детей с ограниченными возможностями и ребятшек без ограничений по здоровью возникает практика настоящей инклюзии! И мы, как верно заметили гости заельцовского фестиваля, становимся ещё ближе и дружнее. Большое спасибо за

это педагогу центра «Алые паруса», моей помощнице Ольге Дегтярёвой! Она собрала команду преподавателей, волонтеров и родителей, которые наполняют жизнь Заельцовки уникальными, полезными для нашего общества событиями.

Многим активистам, которые реализуют столь востребованные и важные инициативы, представители «Лиги эффективности» **Игорь Украинцев**, **Степан Сафонкин** и **Андрей Шамалев** вручили награды. Илья Поляков уверен, за этим первым фестивалем состоятся следующие.

Безопасная купель

Депутат Илья Поляков принял активное участие в организации крещенских омовений.

Каждый год Илья Поляков вместе со своими единомышленниками из объединения «Лига эффективности» организует на праздник Крещения безопасное место массового омовения и набора воды на озере Жемчужина Сибири.

Купель строится по всем правилам. Чтобы никто не поскользнулся, проход укладывается сеном, устанавливаются вешалки для полотенец, а купель и подъезды к ней обозначаются информационными щитами и указателями. В этом году известный звонарь и музыкальный историк **Алексей Талашкин** прямо возле проруби исполнял колокольные перезвоны. Обряд освящения воды провёл настоятель прихода во имя святой



блаженной Матроны Московской отец **Пётр Кизюн**. После купания люди переодевались в палатках, обогреваемых тепловыми пушками. Всех пришедших за водой, участников крещенского богослужения на озере угощали травяным чаем. Было много детворы — ребята тоже пили чай и с интересом наблюдали за происходящим. Всего же в купель на Жемчужине Сибири окунулись более 850 человек.

— Благодарю за безупречную организацию

события наших депутатов объединения «Лига эффективности» Игоря Украинцева, Екатерину Шалимову, Степана Сафонкина, руководителя волонтерского отряда «Зелёная дружина» Андрея Шамалева, всех помощников и волонтеров! — написал на своей странице «ВКонтакте» депутат Илья Поляков. — Постарались сделать максимум, чтобы крещенский день стал для жителей Заельцовки особенным, наполненным теплом и радостью.



Драйвер развития

Градостроитель Илья Поляков — о позитивных изменениях в строительной сфере за последние 20 лет.

Основной индикатор

— Строительная отрасль — один из основных индикаторов развития региона. Но она же и одна из наиболее подвижных, чётко отвечающих на экономические изменения. Сейчас на повестке дня непростой вопрос: с ноября в Новосибирске фактически остановлена выдача разрешений на строительство по причине дефицита социальной инфраструктуры. Компании, ведущие комплексную застройку и ответственно подходящие к развитию территорий, уже не один год так или иначе участвуют в решении вопросов социальной и транспортной инфраструктуры. Наиболее важная задача девелоперов — обновление территорий, сдерживающих городское развитие. Тех участков, которые застроены ветхими домами или невостребованными промзонами. Расселение аварийного и ветхого жилья — само по себе дорогая задача, и в этой части застройщики готовы помогать муниципалитету. Я не уверен, что социальный взнос — это лучшее решение, но пусть будет такое — лишь бы было. Если старые правила не устраивают, нужно внедрять новые — понятные и прозрачные для всех, чтобы участники рынка оставались в равных конкурентных условиях.

Запросы жителей

— В то же время гибкость и подвижность строительной сферы в части отклика на запросы жителей в Заельцовском районе стала тем самым драйвером развития. Готов проиллюстрировать это проектами, объектами и инициативами, оказавшими на эти процессы наиболее заметное влияние.

В ноябре 2023 года стартовали мероприятия в рамках проекта комплексного развития территории по улицам Фадеева и Игарской, которые граничат с Заельцовкой. Здесь восемь многоквартирных аварийных и подлежащих сносу домов и два объекта нежилого назначения. Напомним, что в основе такой концепции освоения территории лежит обязательство застройщика по расселению ветхих и аварийных домов. Группа компаний «Поляков» основную программу по социальным обязательствам опередила:

будут построены не только жилые дома микрорайона «Фора», но и детский сад на 180 мест. Первый дом уже расселён силами ГК «Поляков»: новые квартиры получили девять семей, предстоит расселить ещё пять домов. Затраты застройщика по расселению и выкупу объектов составят 317 миллионов рублей, затраты на проектирование детского сада — 20 миллионов рублей. Вместо аварийных и ветхих двухэтажек в Новосибирске появятся шесть кирпичных многоэтажек с безопасной и благоустроенной придомовой территорией и современным детским садом с удобным месторасположением.

Позитивные изменения

— Важным индикатором позитивных изменений в строительной сфере по итогам 2023 года стоит считать досрочную сдачу первого 15-этажного дома в жилом квартале «Основатели». Проект реализовывался через систему эскроу-счетов, при которых строительная компания не может получить деньги покупателей, пока не сдаст дом. Во время строительства она пользуется кредитом банка. Механизм этот для Новосибирска пока новый, банки заключают договоры только с ответственными и проверенными застройщиками. Но главное преимущество договоров эскроу при покупке строящихся объектов — защита дольщиков. Поэтому именно строительные компании, которые реализуют этот механизм, здесь и сейчас создают условия для того, чтобы обманутые дольщики навсегда исчезли как явление на рынке жилищного строительства.

Спорт — для всех

— У заельцовцев всегда был спрос на доступные объекты для массовых занятий спортом. В конце 2021 года на Родниках — территории транспортно и логистически близкой к нашему району — начинали строить ЛДС. Проект пришлось корректировать ввиду изменившихся экономических реалий. Условия кредитования изменились так, что уже не могло идти речи про обеспечение массовой доступности ледовых видов спорта. Мы стали искать возможности реформировать проект, чтобы обеспечить запросы жителей. Удалось привлечь инвесторов, заинтересованных в строительстве здесь многофункционального спортивного объекта, застройщик получил от городских властей разрешение на строительство.

График приёма граждан

г. Новосибирск, Красный проспект, 173/1, тел.: 8 (383) 287-61-41
вторник с 14:00 до 17:00, четверг с 10:00 до 13:00 — помощник депутата
Алексей Юрьевич Бурика,
последний четверг месяца с 14:00 до 18:00 —
депутат **Илья Леонидович Поляков**

12+

Приложение к газете
«Ведомости Законодательного Собрания
Новосибирской области».

№11 (721) от 7.02.2024

Учредитель: ГБУ НСО РГ «Ведомости
Законодательного Собрания Новосибирской области».

РУКОВОДИТЕЛЬ —
ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
Е. Г. КВАСНИКОВА
Приёмная **218-03-64**.
Выпуск подготовила
Наталья ДМИТРИЕВА

Адрес редакции и издателя: 630011, Новосибирск, ул. Кирова, 3.
E-mail: vedom@znsno.ru. Сайт: vedomostinco.ru

Газета зарегистрирована 29.03.2013 Управлением федеральной
службы по надзору в сфере связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций по Сибирскому федеральному округу.
Рег. номер ПИ № ТУ54-00561.

Подписано в печать:
по графику в 16:00, фактически в 16:00.

Тираж 10 000. Распространяется бесплатно.

Отпечатано в типографии АО «Советская Сибирь».
630048, г. Новосибирск,
ул. Немировича-Данченко, 104.