

ЧТО ПОМОЖЕТ
строителям Новосибирской
области встать на ноги:
«вторичка» без ипотеки
или федеральные деньги?

» 8



ГОСТЬ НОМЕРА

Новосибирский дизайнер
Александр Помазанов —
о том, как он жил в небольшом
кенийском городе.

» 10

ТВ программа

21 канал
7–13 января

» 3–6, 11–13

ведомостинсо.рф

ВЕДОМОСТИ

Законодательного
Собрания
Новосибирской
области

Издаётся с февраля 1991 г.

Подписной индекс (полугодие / год):
для физических лиц — 31532 / 78601,
для юридических лиц — 52945 / 78603

Сайт: ведомостинсо.рф

№ **1** (1674)

3 января 2019 г.



ИСТОРИЯ

Приключения ёлки в Новосибирске

Как жители сибирской
столицы отмечали
Новый год
в XIX и XX веках?

» 15

7 НА ОТКРЫТИИ
нового доильного зала
в племзаводе
«Ирмень» побывали
губернатор
Андрей Травников
и спикер заксобрания
Андрей Шимкив.

9 КОГДА возникает
утрата права
пользования жилым
помещением?

В ТОЛЬКО
НА САЙТЕ



МОШЕННИКИ И ПУТЕШЕСТВИЯ
10 самых популярных статей
на сайте ведомостинсо.рф
за 2018 год. А вы не
пропустили самое интересное?

ГОРОСКОП НА 2019 ГОД
Кому год принесёт всего
в избытке, а кому придётся
серьёзно поработать?

Зима не повод для скуки



» 14

Зимние каникулы дают нам
прекрасную возможность
закалить организм, активно
отдохнуть и насладиться зимой.
В нашем обзоре — восемь
вариантов досуга, которые может
позволить себе каждый.

ПЕРЕПОСТ



- ➔ **Коммерсантъ** ЦБ прогнозирует рост инфляции до 5,5% из-за повышения НДС уже в начале 2019 года.
- ➔ **Российская газета** Верховный суд обязал курящих жильцов компенсировать вред соседям в том случае, если дым летит в чужие квартиры.
- ➔ **РИА Новости** Владимир Путин подписал закон об ограничении предельной суммы долга по потребительским кредитам. Если кредит выдали после вступления закона в силу, максимальная сумма долга до июля 2019 года не может превышать сумму первоначального займа более чем в 2,5 раза, до января 2020 года — в два раза, а потом — в полтора раза. Кроме того, процентная ставка по таким кредитам после вступления закона в силу не должна превышать 1,5% в день, с июля 2019-го — 1%.
- ➔ **interfax.ru** Ступени главного храма ВС РФ построят из трофейного оружия вермахта, не имеющего исторической ценности, сообщил журналистам официальный представитель Минобороны РФ генерал-майор Игорь Конашенков.

ЦИТАТА НЕДЕЛИ

“ Эффективность
любой программы
определяется возвратом
средств в бюджет
в виде **НАЛОГОВ** —
и здесь на **КАЖДЫЙ** рубль
бюджетных инвестиций
мы **ПРИВЛЕЧЁМ**
более **16 рублей**.

Министр строительства
Новосибирской области Игорь Шмидт.

Закружился хоровод



Дети со всей Новосибирской области повеселились на Губернаторской ёлке.

Главное детское новогоднее мероприятие — ежегодная Губернаторская ёлка — прошло в Новосибирской области 27 декабря. На празднике собрались 1 650 детей в возрасте от 6 до 15 лет из всех муниципальных районов и городских округов Новосибирской области. Среди них — одарённые дети, победители конкурсов, олимпиад, дети из многодетных и малообеспеченных семей, а также дети-сироты и дети с ограниченными возможностями здоровья.

Губернаторская ёлка традиционно проходила в Государственном концертном зале им. А. М. Каца. Для детей была подготовлена специальная праздничная программа, организованы тематические площадки и игровые локации: «Танцевальный мастер-класс», «Магические маски», «Кинетическая песочница», «Новогоднее рукоделие», «Вообража-

риум» и другие. Главным аккордом Губернаторской ёлки стало сказочное представление «Под светом новогодней звезды».

От имени главы региона **Андрея Травникова** детей поздравил заместитель губернатора **Сергей Нелюбов**. Он также отметил, что при подготовке к мероприятию была проделана большая организационная работа. Повышенное внимание было уделено обеспечению максимальной безопасности по всем направлениям — транспорт, питание, медицина и проживание.



БЕЗОПАСНОСТЬ

Что нужно знать, когда отправляешься в длительную поездку на автомобиле?

В связи с участвующими из-за аномальных морозов случаями поломок транспортных средств на трассах под Новосибирском, на региональных дорогах в новогодние праздники будут дежурить 30 мобильных бригад для обогрева водителей, нуждающихся в помощи.

Однако, как посоветовал начальник новосибирского МЧС Виктор Орлов, в неблагоприятную погоду лучше воздержаться от дальних поездок. Особенно когда путь лежит по сельским дорогам, ведь их чистят не так часто, как дороги с большей проходимостью.

Если же в поездке возникла жизненная необходимость, то в первую очередь нужно изучить прогноз погоды и дорожную обстановку — эту информацию до жителей обязаны доводить местные органы власти.

Кроме того, с собой нужно обязательно взять тёплые вещи, запас ГСМ, спички, сотовый телефон и зарядное устройство к нему. При этом сотовый телефон при использовании нужно расходовать экономно.

Если автомобиль заглох или застрял по дороге, то нужно набрать номер **112** и проинформировать о сложившейся ситуации. Кроме того, МЧС рекомендует звонить по номеру **101**.

Сообщения о помощи принимаются круглосуточно и по номеру **730** (для абонентов МТС) или **8-913-949-00-30** (для абонентов других сотовых операторов), а также по телефонам **8 (383) 262-62-72**, **8-913-943-12-74**.



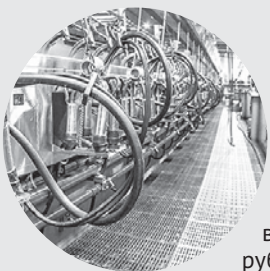
В Новосибирской области изменилась система обращения с ТКО.

С 1 января 2019 года НСО перешла на новую систему обращения с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО). В связи с этим региональный оператор «Экология-Новосибирск» запустил работу диспетчерской службы, куда можно об-

ратиться по вопросам некачественно предоставленной услуги по обращению с ТКО, оставить заявку на вывоз крупногабаритных отходов и задать вопросы.

Телефоны диспетчерской службы: **8 (383) 304-90-31** (круглосуточно) и **8 (383) 304-90-58** (по будням, с 8:00 до 17:00). Кроме того, можно обратиться и в региональное МинЖКХ по телефонам: **8 (383) 218-70-13**, **8 (383) 238-76-25** (по будням, с 9:00 до 18:00).

Информация о тарифе на вывоз ТКО есть на сайте <http://ecologynsk.ru>. Там же размещена оперативная информация о графике вывоза ТКО из частного сектора.



Более 400 млн рублей направят на внедрение научных разработок для сельского хозяйства НСО.

В 2019 году на повышение инновационной и инвестиционной активности в сельском хозяйстве региона поступят 435,8 млн рублей.

Из федерального бюджета на компенсацию части затрат на приобретение оригинальных и элитных семян предусмотрено 82,7 млн, ещё 214,3 млн — на содержание племенного маточного поголовья сельскохозяйственных животных.

Кроме того, за счёт средств областного бюджета будет оказана господдержка инновационного, информационного и консультативного обслуживания — 24 млн рублей; 9,9 млн пойдёт на обследование пахотных земель. Ещё 5 млн рублей направят на профессиональную подготовку, переподготовку и повышение квалификации работников; в 100,1 млн обойдутся мероприятия по генетическому улучшению стад.



Более 300 новых квартир получили дети-сироты Новосибирской области в 2018 году.

В 2018 году в Новосибирской области более 300 ключей от нового жилья было вручено детям-сиротам. На эти цели из областного бюджета было направлено порядка 430 млн рублей.

Только в декабре 2018 года церемония вручения ключей от новых благоустроенных квартир состоялась в четырёх муниципальных образованиях Новосибирской области — Купинском, Усть-Таркском и Мошковском районах, а также в р. п. Кольцово.

Министр труда и социального развития региона **Ярослав Фролов** сообщил, что в следующем году работа по реализации региональной программы обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, будет продолжена. И приоритет будет отдаваться именно качеству предоставляемого жилья.

Рождественская феерия

Главное новогоднее событие уже прошло, но приближается Рождество, а потому праздничные выходные с ёлками и салютами в городе продолжаются.

В Новосибирске проводится большое количество праздничных мероприятий, катки и снежные городки работают во всех районах города. Также в период новогодних и рождественских праздников в нескольких районах города пройдут салюты.

5 января, в 20:30, салют прогремит в Советском районе на территории ДК «Академия» (ул. Ильича, 4).

6 января новосибирцы смогут посмотреть фейерверк на территории Нарымского сквера. Начало — в 19:00.

Рождественский салют **7 января** пройдёт на территории Михайловской набережной ледового городка в 19:00.

Кроме того, традиционно **4 января** в Первомайском сквере стартует ежегодный Сибирский фестиваль снежной скульптуры. Итоги XIX фестиваля будут подведены **8 января** на площади Ленина, а посетить выставку снежных скульптур горожане смогут до конца января.

В Узнать программу праздничных мероприятий в районах города можно на сайте ведомостинсо.рф.



СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Шестой и самый крупный индустриальный доильный зал, открытый в племзаводе «Ирмень», поможет хозяйству увеличить продуктивность и поголовье коров.

Впереди России всей

Лидерство ЗАО «Племзавод «Ирмень» в молочном животноводстве России давным-давно стало аксиомой. Получать в среднем по 11,8 тысячи килограммов молока в год при поголовье в 3 260 дойных коров — такого в нашей стране не может никто, да и в мире подобных достижений на пальцах рук перечесть. Но в чём секрет успеха хозяйства и его бессменного на протяжении уже 46 лет директора, депутата Законодательного собрания **Юрия Бугакова**? Оставив всех далеко позади, Юрий Фёдорович не то что ни разу не позволил себе и коллективу остановиться, ему даже мысль эта в голову не приходила. Новые направления, производства, постоянное наращивание объёмов — всё это фирменный знак «Ирмени». Сейчас для Юрия Фёдоровича существует новый ориентир — Израиль, где получают от коровы по 12 тысяч килограммов в год. На открытии нового доильного зала в присутствии губернатора области **Андрея Травникова** и председателя Законодательного собрания **Андрея Шимкива** Бугаков твёрдо заявил: дайте год-два, догоним и перегоним. И 40 тысяч тонн молока в год будет (сейчас 38 тысяч), и 3 500 коров через год, потому что председатель своё слово всегда держит.

— Сами по себе такие доильные залы — не уникальное событие для нашей области: их немного, но в ряде хозяйств они есть, — отметил спикер областного парламента **Андрей Шимкив**. — Уникальность «Ирмени» и Юрия Фёдоровича в том, что при таких объёмах производства как в полеводстве, так и в животноводстве, при высоких зарплатах хозяйство ежегодно получает по 450—500 миллионов рублей прибыли. А у других такого нет, вот тут и нужно разбираться: почему у кого-то получается работать продуктивно и эффективно, а у кого-то нет. Могу только поздравить Юрия Фёдоровича с очередным дости-



Юрий Бугаков, председатель аграрного комитета заксобрания Олег Подойма, Андрей Шимкив и Виталий Рогозин.



Ирменские бурёнки готовы к новым рекордам.

жением, он наш флагман, ориентир, а мы — областное правительство и Законодательное собрание — в свою очередь продолжим работать над тем, чтобы поддерживать и другие, менее крупные и прибыльные хозяйства, которые сохраняют на своих территориях сельский

образ жизни, обеспечивают рабочие места и зарплаты для людей. В 2019 году наш областной закон о господдержке сельхозтоваропроизводителей будет доработан и модернизирован, чтобы и дальше приносить пользу всему сельхозпроизводству региона.

«Ирмень» — уникальное хозяйство ещё и в том, что никогда не пользуется заёмными средствами. Индустриальный доильный зал на 60 коров с самым современным оборудованием самого передового мирового производителя DeLaval — удовольствие дорогущее, порядка 230—250 миллионов рублей. Но всё было сделано силами самого хозяйства: свой проект, свои строители, свои средства. Только истинные лидеры могут себе позволить такое. И это уже шестой доильный зал в хозяйстве, потому что потребность в увеличении поголовья действительно назрела. Постоянная «гонка» Бугакова за новыми рекордами и достижениями не самоцель и не гордыня, всё гораздо проще и прозаичнее: будет больше рабочих мест, больше молока, больше загрузка собственной переработки и торговых сетей. Обеспечивать жителей своего села достойной, высокооплачиваемой работой — для Юрия Фёдоровича неизменный приоритет.

Главный зоотехник хозяйства **Виталий Рогозин** проводит для высоких гостей и журналистов ознакомительную экскурсию по новому производственному объекту. В принципе здесь всё стандартно круто, но есть «фишечки», говорящие об особом подходе хозяйства к любому процессу. Во-первых, свой микроклимат в зале, настраивающий коров на комфортный лад. Во-вторых, обязательное ежедневное взвешивание — колебания веса животного могут сообщить о проблемах и заставят специалистов обратить на коровку пристальное внимание. И, в-третьих — специальные доильные аппараты с так называемым «нежным вакуумом». По словам главного зоотехника, у коровы ощущение при доении, как будто телёнок вымя сосёт. По отдельности всё это вроде бы мелочи, но на выходе получается большой результат, достичь которого пока никому не под силу.

Виталий ЗЛОДЕЕВ
Фото Валерия ПАНОВА

ДЕПУТАТ НА ОКРУГЕ

Когда глаза горят

С Новым годом ребятишек избирательного округа №29 поздравил депутат Законодательного собрания Новосибирской области **Дмитрий Козловский**. На Троллейном жилмассиве весёлый утренник подарил творческий коллектив школы №45. Каждый ребёнок получил сладкий подарок от Деда Мороза. Организаторами и спонсорами праздника выступили депутат Козловский и ТОСы «Троллейный» и «Невельской».

— Приятно видеть радостные лица детей, их горящие глаза, — признался парламентарий. — Мне невероятно радостно быть Дедом Морозом не только для своих детей и внуков, но ещё и для ребятишек, которые живут на моём округе».



Традиция десятилетий

Депутат Законодательного собрания Новосибирской области **Валерий Червов** вручил денежные стипендии самым талантливым ученикам и отличникам школы №128. Стипендии лучшим ученикам выделяются из средств промышленно-строительного концерна «Сибирь» уже в течение 23 лет по итогам каждой учебной четверти. Такие премии получают самые талантливые школьники и отличники из 20 школ на округе Валерия Червова. Кроме того, из средств промышленно-строительного концерна «Сибирь» ежегодно выделяются средства на ремонт всех школ и 26 детских садов на избирательном округе депутата.

Подготовлено по материалам
пресс-службы заксобрания НСО

СПАСИБО

Кто скоро помог — тот дважды помог

В селе я прожила всю жизнь, воспитала 2 детей. С нами живёт моя старенькая мама — инвалид 1-й группы. Чтобы обеспечить семью, у нас, помимо работы, есть огорода и домашнее хозяйство — без него в деревне никак. Дочь работает в сельской школе и завершает обучение в вузе, сын — в колледже, занимается спортом. К сожалению, в жизни иногда случаются моменты денежного кризиса в семье, из-за которых может пострадать и получение образования. Такая проблема возникла в одночасье и в нашем доме... В моей семье возникла необходимость академического отпуска дочери из-за нехватки денежных средств за оплату вуза. С этой проблемой я решила обратиться за помощью к депутату Законодательного собрания НСО **Титкову Сергею Николаевичу**, так как знаю его отзывчивость. Депутат проявил сострадание к нам, простым людям из глубинки. Как говорится, мир не без добрых людей. Велика была радость, когда мы узнали, что нам выделили необходимые денежные средства, чтобы оплатить сессию в университете.

Хочу выразить огромную благодарность Титкову Сергею Николаевичу за оказанную помощь! Спасибо вам огромное, Сергей Николаевич! Хочу пожелать вам крепкого здоровья и успехов на вашем нелёгком поприще!

Кривошапова Л. А. Здвинский район, с. Верх-Урюм

СТРОИТЕЛЬСТВО

Отменить ипотеку на вторичное жильё или активнее просить федеральные деньги: что из этого быстрее поможет строителям Новосибирской области встать на ноги?

На что ставить будем?

Социалка в помощь

Перед Новым годом на заседании комитета по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам депутаты заслушали отчёт министра строительства Новосибирской области **Игоря Шмидта** о том, как власть намерена помогать застройщикам в условиях глобального кризиса отрасли.

Начал доклад министр с информации, которая для депутатов (а половина членов комитета — профессиональные строители) новостью не была. Несмотря на то, что регион по-прежнему занимает 1-е место в Сибири по количеству вводимого жилья и заметное место на общероссийском уровне — 2%, за три года объёмы сдач уменьшились почти на миллион квадратных метров. На это повлияли и нестабильность в экономике, и рост инфляции более чем на пять процентов, и рост процентов по кредитам для населения, из-за чего люди перестают покупать жильё. Из того жилья, которое вводится каждый год, 20–30% остаются непроданными.

Планы правительства области — удержать ежегодный ввод жилья до 2024 года на уровне 1,83 миллиона «квадратов», обеспечив новым жильём не менее чем 65 тысяч семей за шесть лет. Ставку, по словам Игоря Шмидта, правительство делает на программы по повышению доступности ипотеки. Через 6 лет её общую ставку планируется понизить до 8% с нынешних 9,56, но здесь многое зависит от ставки рефинансирования, устанавливаемой Центробанком. Совместно с Агентством ипотечного жилищного кредитования правительство области реализует пилотный проект по льготной трёхпроцентной ипотеке на первичном рынке. Реализация проекта начнётся в 2019 году, в бюджете предусмотрено 155 миллионов рублей на субсидии застройщикам за недополученные доходы. По расчётам Шмидта, эта программа привлечёт на строительный рынок более 2,5 миллиарда рублей и позволит удержать потребительский спрос на квартиры. Второй проект — предоставление гражданам займов для покупки квартир под 10,5% без первоначального взноса. По этой программе планируется выдать около 300 ипотечных кредитов.

— При правильном подходе оба проекта привлекут в отрасль 11 миллиардов рублей при затратах областного бюджета 1,2 миллиарда, а выдано по ним будет 4,5 тысячи льготных кредитов. Эффективность любой программы определится возвратом средств в бюджет в виде налогов — и здесь на каждый рубль бюджетных инвестиций мы привлечём более 16 рублей, — сообщил Игорь Шмидт.

Далее речь пошла о тех людях, которые именуются «социально уязвимыми», — от многодетных семей до вете-



Председатель комитета Евгений Покровский и его зам Дмитрий Козловский.

ранов Великой Отечественной и переселенцев с Крайнего Севера. За пять лет жильё получили 6 156 таких семей, для чего бюджет потратился на 9 миллиардов рублей. К 2024 году планируется дать жильё 3 807 молодым семьям, 261 многодетной малообеспеченной семье, 40 ветеранам Великой Отечественной войны, 138 семьям ветеранов боевых действий, 355 инвалидам и семьям с детьми-инвалидами.

Отдельно вспомнили про социальные объекты: их к 2024 году собираются построить около 500, причём в 2019 году закончится строительство 53 объектов и начнётся — 58. Особые надежды по загрузке строителей возлагаются на ледовый дворец, волейбольный комплекс и перинатальный центр. На строительство служебного жилья в виде малоэтажных многоквартирных домов в бюджете 2019 года заложено около 140 миллионов рублей — этих денег должно хватить, чтобы дать жильё 78 семьям.

Следующий комплекс мер, который должен помочь строителям, по плану главы профильного министерства, — повышение инвестиционной привлекательности региона. Для этих целей область введёт в оборот 230 гектаров неиспользуемых федеральных земель, весь документооборот полностью переведёт в электронный вид (сейчас только 19% документов оформляется в электронном виде) и подготовит инфраструктуру на 4 тысячах гектарах земель, параллельно обновив всю градостроительную документацию. А только этот последний пункт требует ежегодных вложений в 130 миллионов рублей — так часто меняется законодательство в этой сфере. А мощность предприятий, производящих стройматериалы (таких в области около трёх десятков), позволит обеспечить ввод 480 тысяч квадратных метров жилья ежегодно — после того же 2024 года.

Коллегу по правительству дополнил министр финансов **Виталий Голубенко** — и он тоже свёл помощь строителям к поддержке граждан, нуждающихся в улучшении условий жизни. «Масштаб бюджета, его структура таковы, что сгенерировать объём ресурсов, который вывел бы жилищное строительство на

уровень, который демонстрировал бы спокойствие в отрасли — 110–120 миллиардов рублей, — мы не сможем», — подытожил Голубенко. Не добавила оптимизма и генеральный директор Новосибирского областного агентства ипотечного кредитования **Анна Феликова**, предположив, что ключевая ставка в следующем году вырастет до 9–10%.

«Вторичка» — враг «первички»?

Доклад получился содержательным, наполненным цифрами и разнообразными выкладками, но изначально депутаты ждали разговора совсем о другом. Поэтому своего разочарования услышанным членами комитета не скрывали. Вначале заместитель председателя комитета **Дмитрий Козловский** поинтересовался у главы минстроя: возможно ли в законном порядке привлечь местных строителей к масштабным стройкам 2019 года — тому же ледовому дворцу. Шмидт возразил, что делить застройщиков на «наших» и «не наших» не получится — антимонопольное законодательство не позволит. «Косвенными мерами поддержки в оборот мы их можем взять, но напрямую пообещать ничего нельзя», — подчеркнул министр.

Председатель комитета **Евгений Покровский** напомнил о том, что ещё не все объекты, запланированные к сдаче на 2018 год, достроены — а на них выделялись крупные средства. «Мы проводили выездные заседания на объектах, куда выделялись сотни миллионов рублей, и видели, что работы выполнены не в полном объёме. К февралю подведём итоги, посмотрим, кто что не выполнил из заданий на 2018 год и сколько денег не освоили», — сказал Покровский, имея в виду прежде всего многострадальную насосно-фильтровальную станцию в Куйбышеве.

— Нам доложили о том, что кому построить, об этих мероприятиях по стимулированию жилищного строительства мы слышим каждый год, а о поддержке строительного комплекса не сказали ни слова, — заявил депутат **Николай Мочалин**. — А тем временем

отрасль, как и вся экономика, в области «сдулась». В 1991 году в ВРП она составляла 13 процентов, в 2017 году — 3,8 процента, то есть снизилась в три с половиной раза. В 2015 году программа стимулирования стоила 1,14 миллиарда рублей, а за девять месяцев этого года — 120 миллионов при плане в 335. Снижение не просто в разы, а кратное. Какой же тут рост экономики? Заводы остаются. Не все же мы будем торговать ценными бумагами?

Николай Мочалин призвал областную министрой стать «генератором идей» и сам же предложил одну из таких идей — убрать ипотеку с рынка вторичного жилья.

— Доля ипотеки там 70 процентов, она просто убивает первичное жильё. И тогда на первичном рынке будут нормальные деньги, — считает депутат. — А поддержка бюджетников опять же за счёт бюджета ничего не даст и проблем строительного комплекса не решит.

Вариант, предложенный депутатом **Майисом Мамедовым**, выглядит реалистичнее: строитель-законодатель предложил внимательно отслеживать все законы, которые появляются на федеральном уровне, и эффективнее использовать возможности федерального бюджета.

— Мы должны делать, как в Татарстане. Как только появляется федеральный закон — приходите и говорите: у нас уже есть соответствующая программа. А покупательским спросом в ситуации, когда отрасль то ли на коленях, то ли уже лежит, ничего не сделаешь, — предлагает Майис Мамедов.

Председатель комитета Евгений Покровский тоже считает, что силами исключительно самого региона проблему не решить — надо выходить на федеральный уровень.

— Региональные власти решают вопросы на том уровне, на каком могут. На 2019 год заложили 710 миллионов. Это, конечно, мало, но решать вопрос надо в комплексе с федеральными структурами. Пока мы не слышим ничего, кроме «нельзя», «запретить», «все в банки — берите кредиты». Но и банки не все готовы принять нас под своё крыло. Цифры в 55 миллиардов кредитов, которые банки должны выдать застройщикам, сегодня невыполнимы, — сказал Покровский.

Претензии от депутатов прозвучали и в адрес их коллег-земляков в Госдуме: по мнению областных законодателей, депутаты на Охотном ряду тоже должны быть заинтересованы в сохранении строительной отрасли своего региона. Глава комитета отметил, что к депутатам Госдумы подготовят обращение на эту тему, а потом обязательно встретятся с ними и заслушают, что госдумовцы сделали для новосибирских (и не только) строителей.

Виталий СОЛОВЬЕВ
Фото Валерия ПАНОВА



ИМЕЕТЕ ПРАВО

Очередной материал в рамках совместного проекта Уполномоченного по правам человека в НСО разъясняет, когда возникает утрата права пользования жилым помещением.

Квартирный вопрос

Что делать, если в квартире зарегистрирован, но давно не проживает бывший член семьи нанимателя жилого помещения или родственник, который не оплачивает жилищно-коммунальные услуги, но «выписываться» добровольно отказывается? Такой вопрос становится особенно актуальным, если есть намерения приватизировать квартиру, в которой зарегистрированы посторонние лица.

Существуют правовые нормы, используя которые возможно признать гражданина, не проживающего по месту своей регистрации, утратившим право пользования жилым помещением, и на этом основании снять его с регистрационного учёта. Необходимо отметить, что этот вопрос решается только в судебном порядке. Заявление подаётся в суд общей юрисдикции по месту регистрации гражданина, в отношении которого ставится вопрос о признании утратившим право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учёта.

При рассмотрении этого вопроса в суде важную роль играют обстоятельства, при которых гражданин перестаёт проживать в жилом помещении. Признание утратившим право пользования жилым помещением возможно только в случае, если гражданин покинул жилище добровольно.

Таким образом, первое, что требуется доказать в суде лицам, инициирующим иск о признании утратившим право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учёта, — добровольность выезда гражданина в иное место жительства. В соответствии с действующим законодательством в случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор социального найма жилого помещения считается расторгнутым. Одним из доказательств обстоятельств выезда из жилого помещения являются свидетельские показания лиц, которые не заинтересованы в исходе дела, но обладают необходимыми сведениями.

Случаи утраты права пользования жилым помещением перечислены в законодательстве и различаются в зависимости от того, кто утрачивает право. Утратить право пользования жилым помещением могут его собственник, лицо, не являющееся собственником, а также наниматель по договору социального найма.

Рассмотрим случаи утраты право пользования жилым помещением лицом, не являющимся собственником.

Лицо, не являющееся собственником, утрачивает право пользования жилым помещением в следующих случаях:

1. Судом удовлетворён иск собственника о выселении бывших членов его семьи, прекративших с ним семейные отношения, кроме его несовершеннолетних детей, а также лиц, которые сохраняют право пользования помещением в связи с отказом от участия в его приватизации.

2. Истечение срока, установленно решением суда о сохранении за бывшим членом семьи собственника



права пользования жилым помещением на определённый срок ввиду заслуживающих внимания обстоятельств.

3. Продажа собственником принадлежащего ему жилого помещения, что является основанием для прекращения права пользования помещением членами семьи прежнего собственника, если иное не установлено законом.

4. Использование помещения не по назначению или бесхозяйственно, допуск его разрушение, систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, если лицо пользуется помещением на основании решения суда по отсрочке выселения или на основании завещательного отказа.

5. Расторжение собственником договора пользования жилым помещением. Так, собственник вправе в любое время расторгнуть бессрочный договор пользования жилым помещением, направив уведомление о расторжении пользователю, и в случае отказа в месячный срок обратиться в суд. Расторгнуть срочный договор до истечения срока можно в определённых случаях (если, например, жилое помещение используется не в соответствии с договором или назначением).

Утрата права пользования муниципальным жилым помещением возможна в следующих случаях:

1. Выезд нанимателя, зарегистрированного в указанном жилом помещении, на другое место жительства и неисполнение им обязанностей нанимателя (при этом его выезд носит постоянный, а не временный характер). В случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор социального найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда. При этом выехавший гражданин утрачивает право на указанное жилое помещение, а оставшиеся жильцы сохраняют все права и обязанности по договору социального найма.

Вынужденный выезд несовершеннолетнего из жилого помещения, в которое он был вселён по договору социального найма, не влечёт утрату им права пользования данным помещением по достижении совершеннолетия.

2. Совершение нанимателем противоправных действий:

▶ невнесение платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;

▶ разрушение или повреждение жилого помещения;

▶ систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, что делает невозможным совместное проживание с ним в одном жилом помещении;

▶ использование жилого помещения не по назначению.

Если оплата не вносится свыше шести месяцев, наниматель и проживающие с ним члены его семьи могут быть выселены в судебном порядке с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.

Когда наниматель и (или) проживающие с ним члены его семьи используют жилое помещение не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей или бесхозяйственно обращаются с жилым помещением, допускают его разрушение, не устраняют эти нарушения по требованию наймодателя; когда нарушения приводят к разрушению жилого помещения, их по требованию наймодателя или других заинтересованных лиц выселяют в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения. Такое выселение является крайней мерой. Оно не может использоваться без предупреждения и требования об устранении нарушений.

Нарушения в использовании помещения — это его использование под офисы, склады и т. п., несоблюдение требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, правил пользования жилыми помещениями, а также действия, влекущие повреждение либо уничтожение структурных элементов квартиры.

3. В отношении родителей, лишённых родительских прав, судом принято решение, что они не могут проживать в одном помещении со своими детьми.

Таким образом, после вступления решения суда о признании гражданина утратившим право пользования жилым помещением собственнику либо нанимателю жилого помещения необходимо обратиться с письменным заявлением и решением суда в регистрирующий орган о снятии гражданина с регистрационного учёта.

ИТОГИ Главная ассоциация застройщиков Новосибирской области подвела итоги 2018 года.

Больше полномочий!

Итоги развития строительной отрасли 2018 года ассоциация «Региональный деловой клуб строителей» подвела 20 декабря. В круглом столе по этому поводу под председательством руководителя ассоциации депутата заксобрания **Майиса Мамедова** участвовали губернатор области **Андрей Травников**, председатель заксобрания **Андрей Шимкив**, министр строительства НСО **Игорь Шмидт**. Андрей Шимкив, приветствуя собравшихся, сразу отметил, что на заседание пришли сразу восемь депутатов заксобрания, и заверил строителей, что законодатели готовы помочь строителям всем, что в их силах.

По мнению президента Ассоциации «Региональное отраслевое объединение работодателей СПО строителей Сибирского региона» **Александра Савельева**, ключевыми факторами, которые повлияют на работу строительной отрасли в 2019 году, станут повышение НДС до 20% и переход на проектное банковское финансирование жилищного строительства. В итоге инфляция в строительстве может достигнуть 8-9% в год.

С 1 июля 2019 года застройщикам, лишённым средств, получаемых от дольщиков, придётся привлекать банковские кредиты под 10–16% годовых. «Поскольку механизм счетов эскроу не налажен, ряд застройщиков не сможет выполнить свои обязательства перед участниками долевого строительства, вследствие чего повышается риск возникновения новых проблемных объектов — долгостроев. На начало декабря 2018 года в России было открыто всего лишь 277 эскроу-счетов в четырёх банках», — предупредил Александр Савельев. Его выводы поддержал министр Игорь Шмидт.

Для решения проблем Андрей Травников предложил строителям быть активнее, чтобы быть услышанными на федеральном уровне, как года полтора назад, когда национальные объединения строителей и проектировщиков очень активно организовывали дискуссии по новеллам 214-ФЗ. Сегодня их голос стал почти не слышен. Губернатор поддержал идею проведения выездного заседания Российского Союза строителей в НСО.

«Я полностью верю в проект служебного жилья, очень надеюсь, что "выстрелит" ипотека без первоначального взноса, и готов, если эти проекты покажут себя хорошо, инициировать поправки к региональному бюджету в целях дофинансирования указанных проектов», — сказал губернатор. — Но прямое субсидирование при покупке жилья в новостройках и при строительстве индивидуального жилья, как это практиковалось в 2011 — 2015 годах, я не поддерживаю. Ведь за счёт такого подхода мы фактически из бюджета повышаем доходы отдельных граждан. Они получали по 150, по 300 тысяч рублей и строили себе коттеджи за государственный счёт!»

В конце заседания Травников вручил Майису Мамедову знак о присвоении ему звания «Заслуженный строитель Новосибирской области». Сам депутат и председатель делового клуба назвал это звание «авансом, который предстоит отработать» и призвал коллег активнее защищать свои интересы. А у губернатора Майис Мамедов попросил дать больше полномочий министру Игорю Шмидту — «для возможности более оперативного решения вопросов, возникающих в трудной для строителей ситуации».

По материалам «Регионального делового клуба строителей»

Новосибирский дизайнер Александр ПОМАЗАНОВ — о том, как он жил в составе благотворительной миссии в небольшом кенийском городе.

Акуна матата!

Дорогой добра

— Александр, как произошло ваше знакомство с Восточной Африкой?

— Всё началось с моей встречи с директором фонда «Рука помощи» Сергеем Зайковым, который только что вернулся из поездки в Индонезию с благотворительной миссией. Эта тема меня очень заинтересовала, и я попросил, чтобы в следующую поездку меня взяли с собой. Прошло две недели, и Сергей сказал: «Индонезия далеко, зато осенью выпадает возможность поехать в Кению. Хочешь?» Так и порешили — я еду в Африку.

— Почему из всех африканских стран выбор пал именно на Кению?

— Сергей сознательно хотел попасть в какую-нибудь небольшую миссию, чтобы помочь начинающим миссионерам. Восток Африки он уже посещал — бывал в Уганде. Виза в эти страны выдаётся максимум на полгода, за это время люди успевают сделать какие-то проекты по помощи детям, школам, больницам. Среди миссионеров есть энтузиасты, которые проводят там большую часть времени и всё делают своими силами — как говорится, и швец, и жнец, и на дуде игрец. Например, Денис Лаптейкин — такой же программист по образованию, как и я. На родине он занимал руководящие должности, потом уехал в Кению — и совсем не за выгодой. А кого-то приглашают туда на время, и такие гости живут в миссиях от недели до месяца. За это время можно понять специфику страны, заслужить доверие местных жителей и прочувствовать их жизнь. В нашей миссии было шесть человек, половина из Новосибирска, половина из Самары. Среди нас была одна девушка — барбер Майя из Новосибирска.

— Сложно получить кенийскую визу?

— Стоит она около 50 долларов, а подождать её придётся пару недель или два месяца — это как повезёт. Главное — не забыть поставить прививки от жёлтой лихорадки, как при поездках в любую другую страну Восточной или Центральной Африки. И получить медицинскую страховку.

Обратная сторона рая

— В каких местностях вы жили и работали?

— Это город Малинди и его окрестности. Город находится на берегу Индийского океана, жителей там не очень много — 150–200 тысяч человек, но, поскольку город малоэтажный, он сильно «размазан» и уходит далеко в континент. Туда мы сразу прилетели из столицы Найроби — нас интересовала конкретная деревня недалеко от города, где при школе трудится миссия, занимаясь образованием, здоровьем и питанием детей. Именно там и была сосредоточена наша деятельность.

— Какой народ там живёт? Масаи?

— Масаи в Кении — это легенда, до которой ещё надо добраться. Сколько народностей живёт в Малинди и окрестностях — никто не знает. Я спрашивал местных, сколько языков в том районе: одни говорят, что три, другие — что их целая тьма. По религии район практически целиком мусульманский, везде стоят мечети с минаретами, и в пять часов утра всегда просыпаешься от песен муэдзина. А в целом Кения страна больше христианская, поэтому церквей там тоже много, у таксистов играют христианские гимны, сувениры в магазинчиках тоже христианские.



Общее впечатление от города — грязь и нищета. Многие живут на улицах, занимаются попрошайничеством, в том числе дети. Обучение в Кении дорогое, и на него денег в семьях не хватает, либо люди могут оплатить только небольшой срок учёбы, и, как только деньги кончатся, дети снова идут на улицу. Много проституции, распространена детская проституция: по статистике, с ней сталкивались около четверти детей в возрасте 7–12 лет. На этой почве в Кении, особенно в приморских городах, процветает сексуальный туризм, для чего сюда приезжают гости из Германии, Франции, Италии. Встретить старого европейца с молодой чёрной девушкой можно часто. Детей в открытую предлагают на улицах — хоть девочек, хоть мальчиков.

— Какие кенийцы по характеру?

— Это большие дети — по-другому не назвать. Они открытые, эмоциональные, любят танцы. Очень музыкальные и подвижные: готовы пуститься в пляс при первых звуках музыки, при этом моментально включаются в самый сложный ритм. И очень певучие. Всё, что им надо, — это добыть деньги на еду, поэтому за деньги они готовы предложить всё, что угодно. Или добыть деньги по-другому, поэтому после заката по улицам там лучше не ходить, чтобы не остаться без вещей и денег и сохранить жизнь. Главный объект прибыли, и воровства тоже, — это белые туристы, «музунгу».

— Про Россию они что-нибудь знают?

— Поскольку россиян там почти нет, не считая миссионеров, то о нашей стране они знают лишь немного и понаслышке. Кенийцы знают, что в России трудно, но там есть «сильный Путин», поэтому готовы сбавить цену на какие-то товары для русских. Обаму, поскольку у него кенийское происхождение, знают тоже. А в целом народ необразованный и мало знает окружающий мир. Когда в последний день нашей работы мы вывозили на мотороллерах (их там называют «тук-тук») к океану учеников нашей школы, одна 15-летняя девочка, как оказалось, увидела океан впервые в жизни. Хотя от деревни до берега не больше четырёх километров по прямой.

«Кенийцы знают, что в России трудно, но там есть «сильный Путин», поэтому готовы сбавить цену на какие-то товары для русских. Обаму, поскольку у него кенийское происхождение, знают тоже. А в целом народ необразованный и мало знает окружающий мир.»

Чудеса океана

— Природа в тех местах богатая? Есть на что посмотреть?

— Это прибрежный равнинный район. Недалеко есть заповедник, куда можно съездить пофотографировать диких животных за 230 евро и выше. Миссионерский центр купил участок земли на границе с заповедником, и, как рассказывал его сотрудник, в жару туда приходят слоны. Много обезьян, а львы живут дальше, в глубине заповедника. Неподалёку можно посмотреть крокодилов на «ферме». Но мы сами как-то лишили себя всех впечатлений — природу почти не рассматривали. Только уже ближе к концу поездки сходили на берег океана. А там тоже есть много интересного, особенно во время отлива. Берег там пологий, и, когда начинается отлив, вода, опускаясь метра на три, сразу отступает от берега примерно на километр. Морские ежи и звёзды уплыть не успевают и остаются на рифах. Тут же за поживой собираются птицы и сборщики ракушек: одним нужна еда, другим сувениры на продажу.

— Погода была хорошей?

— Мы попали в Кению перед самым началом короткого периода дождей. Вообще там нет привычных нам времён года. Есть только сухие сезоны и сезоны дождей, к которым привязана вся жизнедеятельность и учебное время в школах. Когда идёт дождь — у детей каникулы. А лучшее время для туристов — декабрь-январь, время плодородия и праздников. Тогда можно до отвала наесться манго и папайи. В сентябре, когда мы там были, температура воды была 22–24 градуса. Но местные в это время не всегда купаются — считают, что вода холодная.

— Какие в итоге впечатления остались от Кении и от кенийцев?

— У людей в Кении своеобразное мышление, видимо, сказываются сотни лет рабства. У них ведь есть всё — богатая земля, хороший климат, — только овладевай знаниями и ремеслом и становишься хозяином своей земли. Но люди к этому не стремятся. Можно помогать им бесконечно, но жизнь кенийцев от этого лучше не станет. Как сказал начальник тюрьмы, которую мы посещали, человеку можно помочь, только если научить его что-то делать. А пока в целом ощущение, что мышление «рабства» среди кенийцев ещё остаётся.

Но кое-чему и нам можно у них поучиться. Гостеприимству, например. Когда мы только приехали в деревню, нам устроили такую радужную встречу с песнями и танцами, что я был даже немного в шоке. Всех почётных гостей кенийцы сажают в кресла, танцуют перед ними, угощают всем, что только есть, хотя сами голодают. Они от души стремились что-то нам подарить, хотя с таким отношением к нам, с такими эмоциями они для меня были подарком сами по себе.

Виталий СОЛОВОВ
Фото Валерия ПАНОВА

В Фотографии Александра Помазанова из Кении — на сайте ведомостинсо.рф.

В образовательный процесс мы не вмешивались, только привезли детям рюкзаки, канцелярию, ножницы, фломастеры, ручки. Дети там почти не умеют обращаться с ножницами, а фломастер — чуть ли не вещь из космоса, и взять его в руки, чтобы порисовать, — целое событие. Даже мячи там большая редкость.

— Как вы преодолевали языковой барьер?

— Почти все кенийцы говорят на суахили, это там базовый язык, а английский знают слабо — только основные слова и обороты: «Кения — гуд кантри», «ноу проблем», «акунa матата». Я общался с ними по-английски, на пальцах или выспрашивал, как что-то будет на суахили. С одним русским языком туда ехать бесполезно. А попрошайничают на улицах, как правило, по-английски.

— Какие деньги там в ходу и по какому курсу?

— Основная валюта — кенийские шиллинги, это наследие британского колониального владычества. Сто шиллингов соответствуют одному американскому доллару. Проезд по городу стоит 50 шиллингов, бензин — один доллар 20 центов. А средняя зарплата — 50 долларов. Предел мечтаний — 200 долларов: такие деньги, думаю, получают только образованные люди — менеджеры, банковские служащие.

— Но кому-то удаётся выбиться в люди?

— Это если семья может отдать ребёнка в вуз. Считайте сами, если собрать ребёнка в школу стоит 17 долларов в месяц, на питание надо ещё 7–8 долларов — и это половина зарплаты. Университет стоит ещё дороже. Так что в основном люди живут продажей сувениров и секонд-хэнда. Шьют, готовят еду, делают мебель. Основная еда — растительная, мясо очень дорогое. К примеру, на наши деньги килограмм курицы стоит 600 рублей. Обычно готовят кашу из разваренной кукурузной муки («гугали»), добавляя к ней чечевицу с соусом. Используют часто траву кассаву — высокую, с длинными листьями: в ход идут и корень, и стебли, и листья. Лечатся тоже травами: женщины хорошо знают, какая трава от чего помогает. Но при скудной и однообразной еде у кенийцев постоянное белковое голодание из-за нехватки микроэлементов.



Зима не повод для скуки

В Новосибирске не разводят мосты, зато снежный покров держится почти шесть месяцев. А это значит, что у нас есть прекрасная возможность закалить организм, активно отдохнуть и насладиться настоящей сибирской зимой. В нашем обзоре — восемь разнообразных вариантов досуга, которые может позволить себе каждый. Или почти каждый.

Не Альпы, а Иня

Самый популярный зимний отдых — горнолыжный спорт. Но не нужно «ломиться» в модный Шерегеш или Танай — у нас в НСО тоже есть «Альпы». В этой главе краткий обзор популярных горнолыжных курортов нашего региона, где можно покататься на лыжах, выпить горячего глинтвейна и вкусно поесть.

На берегу реки Иня, в лесном массиве, расположен **горнолыжный комплекс «Иня»** — старейший лыжный курорт Новосибирской области. Сезон катания здесь небольшой, что компенсируется качеством и протяжённостью трасс. Для горнолыжников оборудованы четыре спуска, достаточно длинные и крутые, — они одинаково интересны и для начинающих горнолыжников, и для профессионалов. К вершине спортсменов доставляют тарелочный и шваберный подъёмники. Все трассы освещены — можно кататься тёмным вечером. Всё необходимое снаряжение есть в пункте проката. Отдохнуть и перекусить — пожалуйста, в кафе.

Владельцы личного автотранспорта могут оставить машины на охраняемой стоянке.

В 140 километрах от Новосибирска, на трассе Новосибирск — Ленинск-Кузнецкий, вблизи п. Мирный, расположен **горнолыжный комплекс «Пихтовый гребень»**, который специалисты рекомендуют для тех, кто только начинает кататься на горных лыжах. Для тихих экстремалов — две трассы, расположенные на северном склоне горы, протяжённостью 800 м и 1 000 м, и оснащённые канатно-бугельным подъёмником. Переночевать можно в гостинице на 26 мест, есть сауна, кафе, зона мангалов, каток и прокат. По выходным тут играет живая музыка и можно потанцевать. В вечернее время все трассы освещены.

Рядом с деревней Каменушка, в 9 километрах от Академгородка, находится **горнолыжный комплекс «Ключи»**; на его территории — два тёплых кафе с европейской кухней и большим

выбором горячих блюд и напитков. Комплекс может похвастаться тремя склонами, 9 трассами разной сложности (от «тихих» до «бешеных»), пунктом проката, катком, кафе, баней с прорубью, трассой для сноубординга, беседками с мангалами и вместительной парковкой.

Несъедобные ватрушки

В последние годы народ полюбил катание на тюбах — чехлах с резиновой камерой внутри, наречённых в народе «ватрушками»



(хотя в Алтайском крае их зовут «бубликами»). В отличие от традиционных «жестких» саней, новомодная «повозка» практически полностью исключает травматизм. Спуск осуществляется по снежному склону малой крутизны — не больше, чем 20°. Покататься на «ватрушках» можно в **парке «Кольцово»**, находящимся в 25 км к юго-востоку от центра Новосибирска. Здесь для катания на «ватрушках» созданы специальные дорожки с ровным покрытием и организован прокат инвентаря. Для облегчения доставки тюбов вместе с «седаками» вверх здесь установлены подъёмники. Трасса обнесена сеткой, не позволяющей сноубюбисту выскочить за пределы горки. Комплекс оборудован освещением, поэтому кататься в «Кольцово» можно и вечером.

Снежные бананы

Прогулки на снегоходах — отличный вариант весёлого отдыха в компании друзей. Для этого экстремального развлечения идеально подойдёт **парк «Зелёный остров»**, который расположен в 45 минутах езды от Новосибирска и в 10 минутах от центра Бердска, вдали от промышленных районов. Общая площадь территории парка, раскинувшегося в сосновом лесу, составляет 4 га. Маршрут поездки на снегоходе пройдёт вдоль нашего «сибирского моря» — Новосибирского водохранилища. Гостям «Зелёного острова» предложат катание в качестве пассажира, а профессионалы и отчаянные искатели приключений (при наличии удостоверения) смогут управлять снегоходом самостоятельно, взяв машину напрокат. Здесь также можно прокатиться на банане или горных лыжах, прицепленных к снегоходу. Ну и, конечно, насладиться ослепительным сверканием нашей зимы.



Встань и катись!

Сноубординг прочно удерживает лидирующие позиции в рейтинге самых популярных видов активного зимнего отдыха. Однако для того, чтобы получить от катания на доске удовольствие, нужно на неё хотя бы встать и не упасть. Первые навыки катания на доске можно получить в **горнолыжном клубе «Альбатрос»** — он находится в Октябрьском районе, недалеко от педагогического университета. Здесь оборудованы две

трассы, протяжённостью около 300 метров каждая. Перепад высот составляет около 50 метров. Имеются бугельные подъёмники. На территории клуба работают прокат инвентаря, а также специализированный сервис, где можно привести в порядок собственное снаряжение. Для начинающих сноубордистов за отдельную плату предоставляют услуги профессионального инструктора, о занятиях с которым необходимо договариваться заранее. Детям предоставляются скидки. Есть тёплое кафе и несколько фаст-фудов.

Торопиться не надо!

Универсальным видом отдыха, не имеющим возрастных или каких-либо других ограничений, можно назвать катание на равнинных лыжах. Лыжные прогулки по заснеженному лесу откроют всю прелесть и очарование сибирской зимы. Большая лыжная база расположилась в **парке «Сосновый бор»** — огромном природном оазисе в черте города. Здесь имеются две лыжни — 3 и 5 километров. На территории «Соснового бора» работают прокат беговых (пластиковых) лыж, а также уютное кафе, где можно согреться после лыжной прогулки. Если вы любитель созерцательных променадов, то вам — в бор!

И щука, и сазан!

Зимняя Обь — приманка для отважных мужчин, которые могут часами сидеть с удочкой в руке на холодном льду. Для любителей подлёдного лова в Сузунском районе организован рыбный тур: возле села Каргаполово есть **база «Клёвое место»**, расположенная на берегу Оби. Во время тура возможно посещение нескольких проток — Малышевская, Узенькая, Суховская, Чируха, а также заливных озёр, где можно поймать щуку, леща, чебака, окуня или ерша. Опытные инструкторы, отлично знающие «клёвые места», помогут превратить обычный уик-энд в настоящий рай для рыбака. Доставка на рыбалку снегоходом с гидом (с 8:30 до 16:00) — 3 000 рублей. До Сузунского района — своим ходом.

Наталья ЧЕРНОВА
Фото Валерия ПАНОВА
и из открытых источников

ТРАДИЦИИ Как жители сибирской столицы отмечали Новый год?

Приключения ёлки в Новосибирске

В ночь перед Рождеством

Новосибирцы — люди весёлые и энергичные, и были такими ещё тогда, когда назывались новониколаевцами. А такие люди и работают много и успешно, и отдыхать умеют хорошо и с размахом! Неудивительно, что праздники новосибирцы тоже любят — не только отмечают общие «красные дни календаря» со всей страной, но и свои придумывают — одна Монстрация чего стоит! Но, конечно, самым любимым и долгожданным праздником у жителей сибирской столицы, как и у всех их соотечественников, был и остаётся Новый год. Хотя и традиции его проведения у горожан менялись — как менялись они сами, как менялся и сам город.

Давайте закроем глаза и перенесёмся мысленно в старый Новониколаевск начала 1910-х годов. Вдоль Николаевского проспекта, который мы теперь зовём Красным, тянулись высокие двухэтажные кирпичные дома купцов. Посреди проспекта были высажены тополя, а дороги были песчаными. Большая же часть города состояла из деревянных домов и сараек, вплотную прижатых друг к другу.

Тогда ещё небольшой Новониколаевск справлял праздники по православному календарю. Главным зимним праздником до революции считался не Новый год, а Рождество, а главным храмом был собор Александра Невского, который и теперь украшает начало Красного проспекта.

К Рождеству готовились заранее: дом тщательно мыли, чистили, натирали полы. Утром 24 декабря (тогда календарь был юлианским и отставал от привычного нам григорианского на 13 дней) семьи с детьми шли в церковь к заутрене, затем к обедне, а уже после неё — с поздравлениями к родне или знакомым. В то время печаталось много открыток «С Рождеством!», и их вручали друг другу во время визитов. Вечером дома устраивался большой ужин с гостями. Люди верили: каков рождественский стол — таков и следующий год будет. К тому же это было время разговения, то есть конца поста. И с первой звездой горожане усаживались к богато накрытому столу. Излюбленным блюдом тогда был жареный поросёнок или окорок, гусь с яблоками, стерлядь и другие виды рыб.

В богатых семьях наряжали рождественское дерево. Ёлки тогда продавались на всех базарах города. А ёлочные игрушки были съедобными. Наряжали ёлочку втайне от детей. Когда вечером открывалась комната с праздничным



Здесь в 1899 году прошла первая городская ёлка.



Ёлка на площади Ленина. 2018 год.



Ёлка на площади Ленина. 1950-е годы.



Этот Дед Мороз рождён в ленинградской артели «Промигрушка» в суровых 1940-х годах.

столом и ёлкой, на которой висели золочёные орехи, конфеты, леденцы, пряники, яблоки — дети были в полном восторге! После праздника все сладости ребяташки забирали себе.

Как только заканчивалось Рождество, начиналась Святочная неделя и длилась она до самого Нового года. Дети и ряженые взрослые ходили группами по домам, славили Христа, пели гимны и частушки, а хозяйка давала им за это конфетки или копеечки. Девушки на святочную неделю любили гадать на сушеного. Эта традиция сохранилась у нас до сих пор.

Эх, прокачу!

Сто лет назад у ребяташек в городе была масса развлечений. Во дворе Реальной училища, которое открылось на Николаевском проспекте в 1912 году (сейчас в этом здании находится детская клини-

ческая больница скорой помощи), и городской электростанции на Новобазарной площади (сейчас площадь Свердлова) заливали катки для детей зажиточных горожан. Дети простых жителей расчищали площадки для катания на самодельных коньках-«баклашках» прямо на реке. С крутых склонов у железнодорожного моста съезжали на санках и салазках. В каждом дворе хозяева устраивали свои ледяные горки для детей.

На улицах города купцы устраивали катание в повозках и на санях. Кстати, первый ипподром в Новониколаевске тоже появился зимой: его соорудили в 1910 году прямо на льду около железнодорожного моста. Там богатые жители устраивали скачки на своих породистых рысаках.

Первая городская ёлка была организована в ограде Александро-Невского собора в январе 1899 года на средства, собранные священником Посельским и семьёй Горловых. На празднике присутствовали около 200 детей. После пения, плясок и различных игр детям подарили сладости, книжки и игрушки.

Отнятая и возвращённая

До революции понятия главной ёлки не было. Но детские утренники и спектакли в городе устраивали. И в том числе благотворительные — для детей необеспеченных родителей; один из таких утренников провели в январе 1917 года со спектаклем Золушка, угощением и играми. Мальчишки и девчонки пели пес-



Ёлка на ул. Станиславского. 1960-е годы.

ни, частушки, водили хороводы вокруг ёлочки, читали стихи и получали за это подарки. Было принято дарить катанки, шапки, рубашки, шубы, шарфы, платки и сладости.

После революции рождественско-новогодние празднества перестали приветствоваться как «поповский обычай», а в 1929 году Рождество, Новый год и ёлку запретили окончательно. Конечно, традиция никуда не делась, но некоторые жители если и наряжали ёлку в доме, то делали это тайно, закрывая ставни, чтобы с улицы она не была видна. А всего через шесть лет после статьи руководителя украинских коммунистов Павла Постышева в «Правде» ёлку вернули. В начале 1936 года Новый год в Новосибирске уже снова официально отмечали с зелёной красавицей — теперь по-советски. Нарядная сияющая ёлка была установлена в магазинах Союзнивермага и Союзкультторга. Там же продавали ёлочные игрушки, но не каждому они были по карману — стоили 56, 100, 250 и даже 300 рублей. Розничной торговли ёлочных украшений в Новосибирске не было. В наборах преобладали ватные и картонные фигурки. Были и игрушки. Их покупали в основном работники детских садов.

Сами ёлки в январе 1936 года тоже были дефицитом. Их везли за 100 километров, из Мошковского и Ояшинского районов. По постановлению горсовета ёлки должны были продавать во всех крупных магазинах, но на деле их можно было достать лишь в садоводстве городского треста зелёных насаждений (по улице Ленина).

А через год, 1 января 1937 года, в 5 часов вечера в разных частях Новосибирска зажгли одновременно восемь ёлок: в Первомайском сквере (здесь впервые открылась главная городская ёлка), в садах им. Сталина и им. Кирова, на водно-лыжной станции, в Заельцовском парке, на стадионе Металлстроя, на станции Эйхе и во дворе школы №21. И на каждой были организованы развлекательные программы с карнавалами-маскарадами.

С тех пор ёлки прописались на наших улицах окончательно и бесповоротно — теперь их количество исчисляется десятками, а работу они начинают за несколько дней до прихода Нового года. И новогоднее настроение каждый раз остаётся тем же самым — светлым и праздничным, с верой в приход самого доброго чуда...

По материалам Музея города Новосибирска и Новосибирского краеведческого портала
Фото Валерия ПАНОВА
и из архива Музея города Новосибирска

КУЛЬТПОХОД



Одни дома

«Первый театр» представляет новую сказку «Юля и Семья одни дома». История написана специально для театра новосибирским драматургом Екатериной Галямовой. Пространство лекторий-бара «Поток» (Депутатская, 46). С 3-го по 8 января.



«Рождество» на Рождество

Фольклорный ансамбль «Рождество» приглашает на программу популярных произведений советских композиторов. Камерный зал филармонии. 7 января, 17:00.



Мэри Поппинс возвращается

Фильм рассказывает о новых приключениях Мэри и её друга Джека, которым предстоит встретиться с представителями следующего поколения семейства Бэнкс, а именно с детьми повзрослевшего Майкла. В кинотеатрах с 3 января.



Живой товар

Герои спектакля по рассказу Антона Чехова «Живой товар» безумно хотят быть счастливыми, пытаются ухватить удачу за хвост или хотя бы купить её. Театральная гостиная «Красного факела». 6 января, в 21:00.



QUEEN

Оригинальные обработки песен культовой британской рок-группы прозвучат в исполнении Вокального ансамбля Павла Шаромова, ансамбля Liberamente и группы «2-й этаж». ГКЗ им. А. М. Каца. 7 января, в 18:00.

С любовью к Магалифу

Новосибирский кинодокументалист Борис Травкин снял фильм к 100-летию сказочника и поэта.



Презентация документальной картины «...Я "ЖИЗНЬ" написал с большой буквы» о Юрии Магалифе состоялась в кинотеатре «Победа». Большой зал был полон. В фильме снялись ученики и педагоги гимназии №10, в которой немало своих магалифоведов.

В фильме Бориса Травкина Магалифа вспоминали писатель Владимир Шамов, главный режиссёр НГДТ Сергей Афанасьев, художественный руководитель филармонии Владимир Калужский. Дневниковые записи и стихи Юрия Михайловича читает заслуженный артист России Лаврентий Сорокин.

— Мы готовили видеоматериал к Магалифовским чтениям в рамках госзадания министерства культуры области для Новосибирсккиновидеопроката. И я понял, что нужно снимать

фильм, — рассказывает Борис Травкин. — Сняли его благодаря поддержке студии «Сибирь-кино». Копии фильма передадим в детские библиотеки. Увидеть его можно будет и в интернете. А сначала планируем отправить на кинофестивали.

В фильме использованы фрагменты журналов «Сибирь на экране» из фильмотеки «Новосибирсккиновидеопроката», авторы нашли сюжеты Ленинградского ТВ об обезьянке Жаконе, а также фрагмент оперы «Жаконя» в НГАТОиБ. В одном

из эпизодов, снятом для фильма «Новосибирск. Век первый» в 1993 году, Юрий Михайлович стоит на улице Учительской и рассказывает о своём лагерном прошлом.

Над фильмом работали автор сценария Марк Готлиб, режиссёр-оператор Борис Травкин, оператор и режиссёр монтажа Рафаэль Хайретдинов, звукорежиссёр Анатолий Антонов.

Марина ШАБАНОВА
Фото Сергея ЯСЮКЕВИЧА

СКАНВОРД

					Камень – эталон твёрдости	Девушка, говорящая неправду		Обувь для хождения по сугробам											
Светская "хищница"	Унтер-офицер на коне		Поломка, грозящая неприятностями	Сорго – на венки, а он – на венки				"Разговор" ворон	"Родственница" из медучилища	См. фото		Прочное дерево из берёзовых	Дружеское название	Милка Фраера					Залог выигрыша спорщиком пари
	Электросиломер											Неоценимый...							
	Вещи, засоряющие жизнь		Сыроежкин "брат" с вогнутой шляпкой					Работает на подхвате чугунков	Процесс выяснения габаритов								"Спрос не бьёт в..."		"Движущая сила" вагонов поезда
					Его победа равна поражению	Горы Данилы-мастера						"Дворец" главы города							
	Его отдают, но не обсуждают		Выпивоха до последнего вздоха	Сын Илоны, внук Эдиты					Каждый из "Опытов" Монтеня			Спирт в составе водки		Азартные бочонки					
	...Повалил из дуэта с Басковым							Ванночка в фотоделе	Актриса... Макдауэлл				Налог пушиной в старину						
				Удар ногой	Пробивное место в магазине							Волокнистый сыр-косичка из Армении							
	Ткань, порезанная на бинты	Полотно на постельное белье	Зелёный плод "в шубке"						Когда нет света		Боцманский попугай из мультика			Юбка много выше колен					
								Кров для бродячих животных	Бог-громовержец скандинавов	"Вилла" с отрадой									
	Злобный "глашатай" Шерхана							Неисправность корыта			"Моргалы" высоким слогом								
Колочий лес с запасом хвоя	Знаменитый футболист-вратарь		Верх рубашки							Писатель... Сибиряк									
								Фильм "... любви"			Продюсер группы "На-На"								



Ответы на сканворд, опубликованный в №52

По горизонтали: Ковчег. Кинозвезда. Литр. Лупа. Раствор. Анчар. Одеон. Баста. Участь. Стаж. Пандус. Аорта. Дуло. Афронт. Урез. Ухаб. Перья. Лузга. Мания. Опорки. Сизиф. Вдох. Жилы. Мор. Заход. Пьеса. Бедный. Рожь. Якубович.

По вертикали: Валтасар. Гладь. Иран. Котята. Охра. Врата. Дракула. Тропот. Скульптор. Потеря. Обжора. Нанду. Спазм. Струя. Дух. Собакевич. Анка. Фьорд. Угли. Либида. Михай. Киоск. Овод. Козы. Сыпь. Змея. Фрау. Жор.

УЧРЕДИТЕЛЬ:
Закондательное Собрание Новосибирской области

РУКОВОДИТЕЛЬ – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
Е. Г. КВАСНИКОВА
Приёмная 218-03-64.
ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ
Е. Ю. АНЦУПОВА
Секретариат 223-44-42.

Журналисты:
218-36-84.
Размещение рекламы в газете:
223-26-48.

Адрес редакции и издателя:
630007, Новосибирск, ул. Кирова, 3.
Ст. метро «Октябрьская».
Бухгалтерия: 218-38-17
e-mail: vedom@znsno.ru
vednovsov@front.ru
http://ведомостинско.рф

Все права на материалы, опубликованные в газете «Ведомости Законодательного Собрания Новосибирской области» или на сайте vedomostinso.ru, принадлежат ГБУ НСО «Редакция газеты "Ведомости Законодательного Собрания Новосибирской области"». Полное или частичное использование материалов допускается только с письменного разрешения правообладателя и при обязательном указании автора и источника. Материалы с пометкой * публикуются на правах рекламы. За их содержание ответственность несут рекламодатели. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Редакция не всегда согласна с точкой зрения авторов. Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по НСО. Рег. номер ПИ №ТУ 54-00296 от 9.12.2010 г. Цена свободная. Газета относится к общественно-политическим изданиям.
Подписано в печать: по графику в 20:00, фактически 20:00. Тираж 13 000 экз.
Отпечатано в типографии АО «Советская Сибирь». 630048, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 104.

