

Читайте в специальном выпуске «Имеете право»

- ▶ Чем грозят заёмщику невыплаты по ипотечному кредиту?
- ▶ Как признать садовый дом жильём и прописаться в нём?
- ▶ На какую социальную помощь вправе рассчитывать те, кто попал в трудную жизненную ситуацию?
- ▶ Порядок общения с ребёнком после развода родителей: соглашение или судебное решение?

Приложение к газете ведомостинсо.рф ВЕДОМОСТИ Законодательного Собрания Новосибирской области



Закон «Об Уполномоченном по правам человека в Новосибирской области» был принят Законодательным собранием Новосибирской области 10 декабря 2012 года. Согласно документу, Уполномоченный назначается на должность большинством голосов от установленного числа депутатов на сессии Законодательного собрания.

Первым Уполномоченным по правам человека в Новосибирской области 28 ноября 2013 года назначена Нина Шалабаева. В 2018 году Нина Николаевна была переизбрана на эту должность на второй срок.

Совместный информационно-просветительский проект Уполномоченного по правам человека в Новосибирской области и газеты «Ведомости Законодательного собрания Новосибирской области» «Имеете право» существует с 2014 года. В специальном выпуске мы собрали некоторые из материалов этого проекта, вышедшие в 2019 году.

Жильё без сюрприза

Что необходимо помнить при заключении договора купли-продажи жилого помещения в многоквартирном жилом доме?

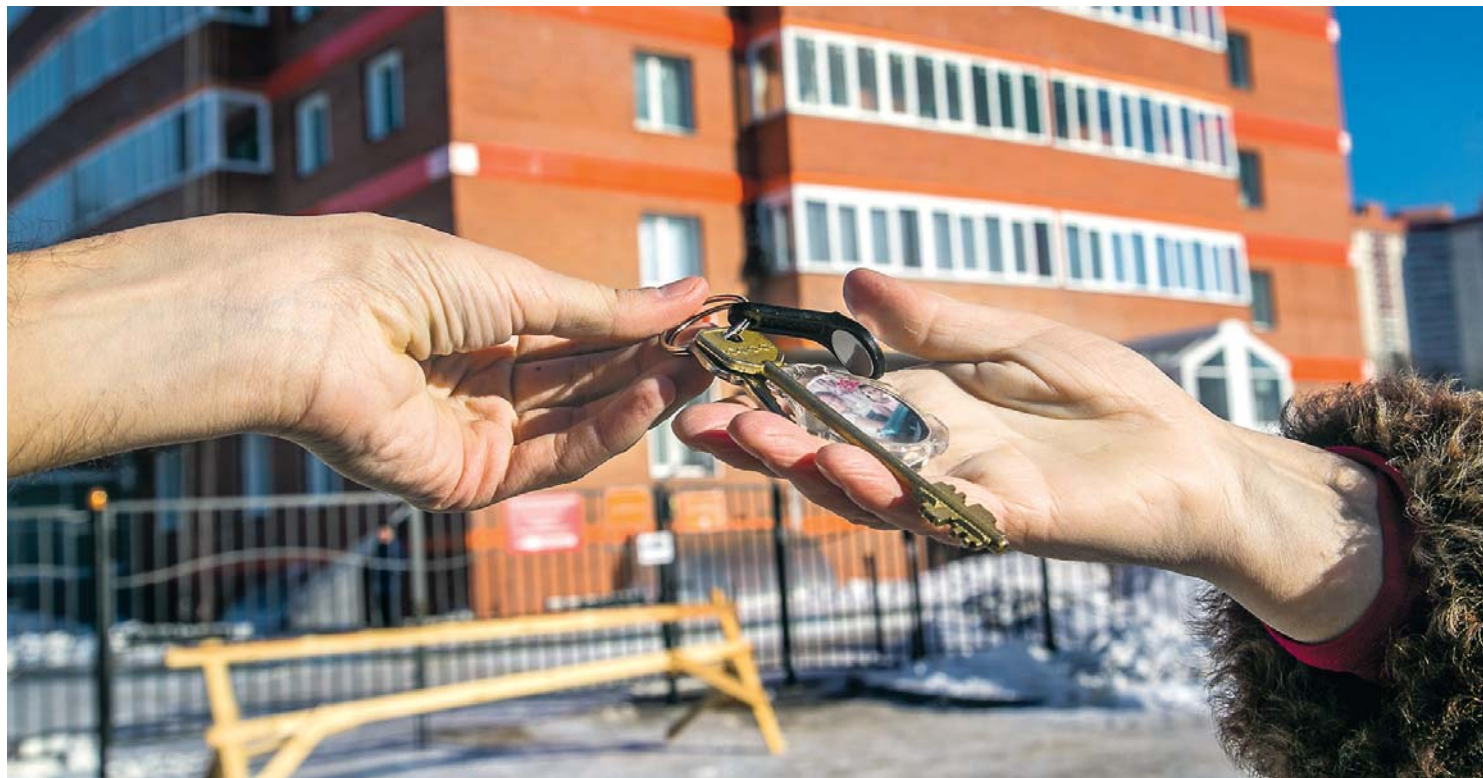
Если не считать уже ставшей аксиомой проверку юридической чистоты приобретаемой квартиры, в настоящее время покупателю необходимо убедиться об отсутствии задолженности у прежнего владельца за предоставленные коммунальные услуги перед ресурсоснабжающими организациями, а также по взносам на капитальный ремонт.

На практике очень часто происходят случаи, когда, купив квартиру, новый собственник сталкивается с необходимостью выплаты образовавшейся задолженности прежнего собственника жилого помещения по взносам на капитальный ремонт. Некоторые собственники игнорируют эту обязанность, накапливая долги по взносам, либо платят нерегулярно. Этот вопрос в большей степени касается многоквартирных жилых домов, поскольку самым распространённым видом жилого помещения в городах области являются квартиры.

Согласно пункту 3 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, квартирой признаётся структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Таким образом, собственник квартиры также является собственником общего имущества в данном многоквартирном доме. Содержание общего имущества ложится на плечи всех собственников жилых помещений в данном доме пропорционально принадлежащим им площадям помещений.

Согласно пункту 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполнен-



ная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимися предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме. Бремя содержания имущества всегда лежит на собственнике этого имущества.

Таким образом, новый собственник жилого помещения, обязан оплатить образовавшуюся от предыдущего собственника задолженность по оплате расходов на капитальный ремонт.

Согласно письму Минстроя России от 01.09.2017 №31284-АЧ/06 «О применении части 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации» в редакции Федерального закона от 29.07.2017 №257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», к новому собственнику помещения в многоквартирном доме обязанность по уплате взносов, не исполненная публичными образованиями, не переходит и сохраняется за последними.

Указанное правило применяется к новым собственникам, являющимся как гражданами (переход права собственности в порядке приватизации), так и юридическими лицами вне зависимости от их организацион-

но-правовой формы, в том числе органам власти Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальному образованию.

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом либо об установлении размера такой платы, устанавливается органами местного самоуправления.

При этом перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, утверждённый собственниками помещений либо органом местного самоуправления, не может быть меньше минимального перечня (письмо Минстроя России от 17.03.2016 №7513-ОЛ/04).

Освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт:

наиматели жилья, в том числе по социальному найму;

▶ собственники помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу;

▶ при изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Имеется несколько способов узнать о наличии задолженности по взносам на капитальный ремонт и коммунальным платежам на приобретаемое жилое помещение.

Граждане вправе обратиться:

в управляющую компанию либо ТСЖ (в зависимости от способа управления домом);

▶ непосредственно в ресурсоснабжающие организации;

▶ в Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства (адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис 507, сайт: www.fondgkh-nso.ru).

Чтобы обезопасить себя от недобросовестных действий продавца при совершении сделки купли-продажи недвижимости, граждане вправе включить в договор купли-продажи пункт об обязательстве продавца гарантировать предоставление сведений на дату продажи объекта недвижимости об отсутствии задолженности по взносам на капитальный ремонт и коммунальным платежам.

В случае умышленного укрывательства факта наличия задолженности и неисполнения условий договора граждане вправе обратиться в суд с иском в порядке регресса в установленном законодательством порядке.

Чем грозят заёмщику невыплаты по ипотечному кредиту?

Как не остаться без жилья

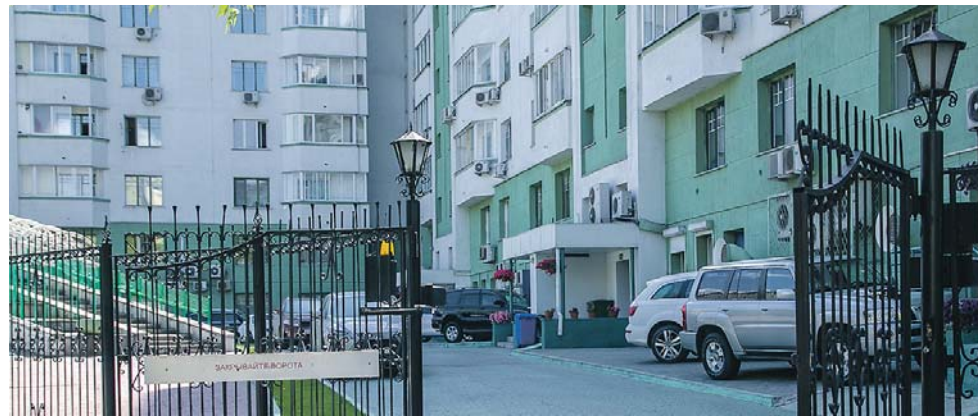
С развитием ипотечного кредитования растёт и количество невозвратов кредитов, а следовательно, и количество выселений семей из ипотечного жилья. Как бы ни было жалко людей, необходимо помнить, что банк не обязан помогать заёмщику. До момента погашения регистрационной записи об ипотеке заёмщик не может чувствовать себя в «своей квартире» и надеяться, что банк его не выселит.

При оформлении ипотечного кредита заёмщику необходимо здраво оценивать свои финансовые возможности и не надеяться на то, что он не будет болеть и не лишится работы. При возникновении проблем с погашением кредита заёмщику необходимо как можно скорее обратиться к юристу за квалифицированной помощью и не накапливать долг и штрафные санкции.

В соответствии с п. 1 ст. 1 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» по договору о залоге недвижимого имущества (договору об ипотеке) одна сторона — залогодержатель, являющийся кредитором по обязательству, обеспеченному ипотекой, имеет право получить удовлетворение своих денежных требований к должнику по этому обязательству из стоимости заложенного недвижимого имущества другой стороны — залогодателя преимущественно перед другими кредиторами залогодателя, за изъятиями, установленными федеральным законом.

То есть ипотека рассматривается как вид залога. Ипотека — не просто способ получения финансирования для приобретения жилья, но и большой объём принимаемых на себя заёмщиком долгосрочных обязательств.

Не редки случаи, когда семьи, в том числе с несовершеннолетними детьми, выплачивая несколько лет ипотечный кредит, остаются потом без единственного жилья. Глава семьи потерял работу, банк не пошёл навстречу заёмщику и не согласился изменить график платежей... В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по ипотечному кредиту (неуплаты или



несвоевременной уплаты суммы долга и процентов по кредиту полностью или частично) залогодержатель вправе обратиться взыскание на жильё, заложенное по договору об ипотеке.

Взыскание на заложенное жилое помещение, находящееся в собственности граждан, может быть обращено только в судебном порядке. Взыскание может быть прекращено в случае погашения должником всех обязательств по возврату ипотечного кредита в любое время до момента продажи заложенного имущества либо оставления залогодержателем имущества за собой.

Обращение залогодержателем взыскания на заложенные жилой дом или квартиру и реализация этого имущества являются основанием для прекращения права пользования ими (все проживающие в нём люди подлежат выселению). По общему правилу если жильё (его часть) является для залогодателя и членов его семьи, совместно проживающих с ним, единственным пригодным для постоянного проживания, то взыскать его за долги нельзя.

Исключением является случай, когда данное жильё находится в ипотеке по кредиту, выданному на приобретение или строительство этого или иного жилья, их капитальный ремонт или улучшение, а также на погашение ранее выданных таких кредитов. Тогда взыскание на него может быть обращено, но только по ре-

шению суда и только при систематическом (более трёх раз в течение 12 месяцев) нарушении сроков внесения периодических платежей по кредитному договору.

ВАЖНО! Закон определяет основания, по которым суд может отказать в обращении взыскания на заложенное имущество.

Основания для отказа в обращении взыскания на заложенное имущество установлены в ст. 54.1 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»:

1 Обращение взыскания на заложенное имущество в судебном порядке не допускается, если допущенное должником нарушение обеспеченного залогом обязательства крайне незначительно и размер требований залогодержателя явно несоизмерен стоимости заложенного имущества.

Если не доказано иное, предполагается, что нарушение обеспеченного залогом обязательства крайне незначительно и размер требований залогодержателя явно несоизмерен стоимости заложенного имущества при условии, что на момент принятия судом решения об обращении взыскания одновременно соблюдены следующие условия:

♦ сумма неисполненного обязательства составляет менее чем 5% от стоимости предмета ипотеки;

♦ период просрочки исполнения обязательства, обеспеченного залогом, составляет менее трёх месяцев.

2 Отказ в обращении взыскания по основанию, указанному в пункте 1 ст. 54.1 указанного закона, не является основанием для прекращения ипотеки и препятствием для нового обращения в суд с иском об обращении взыскания на заложенное имущество, если при таком обращении будут устранены обстоятельства, послужившие основанием для отказа в обращении взыскания.

3 Обращение взыскания на заложенное имущество без обращения в суд (во внесудебном порядке) не допускается при наличии одновременно следующих условий:

♦ сумма неисполненного обязательства, обеспеченного ипотекой, составляет менее чем 5% от размера оценки предмета ипотеки по договору об ипотеке;

♦ период просрочки исполнения обязательства, обеспеченного залогом, составляет менее чем три месяца.

При этом ипотека не прекращается и взыскание на предмет залога может быть обращено во внесудебном порядке после изменения указанных обстоятельств.

4 Если договором об ипотеке не предусмотрено иное обращение взыскания на имущество, заложенное для обеспечения обязательства, исполняемого периодическими платежами, допускается при систематическом нарушении сроков их внесения, то есть при нарушении сроков внесения платежей более чем три раза в течение 12 месяцев, предшествующих дате обращения в суд или дате направления уведомления об обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке, даже при условии, что каждая просрочка незначительна.



С 1 января 2019 года вступил в силу Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» утратил силу.

Новый федеральный закон определил такие понятия, как садовый земельный участок, огородный земельный участок, хозяйственные постройки, имущество общего пользования, земельные участки общего назначения, взносы.

Порядок перевода садовых домов в жилые дома и наоборот утверждён Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Определено, что садовый дом признаётся жилым домом и жилой дом — садовым домом на основании решения орга-

Как признать садовый дом жилым и прописаться в нём?

Превращаем дачу в дом

на местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположен дом.

Чтобы ваш садовый дом признали жилым, вам как его собственнику надо представить в уполномоченный орган местного самоуправления следующие документы:

- заявление;
- выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, либо правоустанавливающий документ на дом в случае, если право собственности не зарегистрировано в ЕГРН, или нотариально заверенную копию такого документа;
- закключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надёжности и безопасности, установленным статьями 5, 8 и 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);
- в случае, если садовый или жилой дом обременён правами третьих лиц, нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым.

Решение **уполномоченным органом местного самоуправления** должно быть принято в срок **не более 45 календарных дней** со дня подачи заявления. Решение об отказе может быть обжаловано в суде.

Как оформить прописку на даче?

Если человек постоянно проживает на даче большую часть времени в году, он может получить прописку на даче.

Чтобы гражданину прописаться на даче, он должен подтвердить необходимость в этом, а именно:

отсутствие прописки в другом месте (если вы прописаны в другом месте, то надо выписаться);

- ♦ земельный участок и возведённый на нём дом должны принадлежать лично дачнику по документам;
- ♦ земельный участок должен быть расположен в любом населённом пункте, а не среди земель сельскохозяйственного назначения;
- ♦ дом должен быть пригоден для постоянного круглогодичного проживания в нём и соответствовать установленным нормам к такому жилью.

Если дом дачника соответствует установленным стандартам, он имеет право оформить свою прописку в нём.

Для прописки потребуются: заявление о прописке; паспорт заявителя; технический паспорт БТИ; квитанция об оплате пошлины; правоустанавливающие документы на землю и дом.

Если гражданин планирует прописывать не только себя, но и своего супруга или ребёнка, то потребуются дополнительные документы:

- ♦ документы, подтверждающие зарегистрированный брак;
- ♦ документы о рождении детей;
- ♦ разрешение второго родителя на прописку ребёнка необходимо только тогда, когда прописывается ребёнок с одним родителем, который уже не состоит в браке со вторым;
- ♦ лист открепления с прежнего места регистрации.

Для регистрации заявителю нужно собрать перечисленные документы и подать их в ФМС по месту расположения строения. Также это можно сделать через портал госуслуг. Результаты заявитель вправе получить в течение 10 дней.

Порядок общения родителей с ребёнком после развода.

По соглашению или через суд



При расторжении брака у родителей, имеющих совместного ребёнка, нередко возникают споры о порядке общения с ребёнком. В соответствии со статьёй 66 Семейного кодекса Российской Федерации родитель, проживающий отдельно от ребёнка, имеет право на общение с ним, участие в его воспитании и решении вопросов получения ребёнком образования. Родитель, с которым проживает ребёнок, не должен препятствовать общению ребёнка с другим родителем, если такое общение не причиняет вред физическому и психическому здоровью ребёнка, его нравственному развитию.

Порядок общения ребёнка и бывших супругов может быть установлен на основании **соглашения** между родителями или — при наличии спора — на основании решения суда.

Соглашение о месте жительства ребёнка и о порядке осуществления родительских прав заключается между родителями в письменном виде.

Соглашение в обязательном порядке должно содержать в себе следующие условия:

- ▶ место жительства ребёнка;
- ▶ с кем из родителей ребёнок будет проживать;
- ▶ условия (место, время и порядок общения), на которых бывшие супруги будут осуществлять общение с ребёнком.

Кроме того, согласно статье 57 Семейного кодекса ребёнок вправе выражать своё мнение при решении в семье любого вопроса, затрагивающего его интересы, а также быть заслушанным в ходе любого судебного или административного разбирательства. Учёт мнения ребёнка, достигшего возраста 10 лет, обязателен, за исключением случаев, когда это противоречит его интересам.

Соглашение о месте жительства ребёнка и о порядке осуществления родительских прав приобретает юридическую силу с момента подписания его родителями ребёнка. Необходимо отметить, что нотариальное удостоверение соглашения не требуется, но возможно.

В случае возникновения спора между родителями по вопросам места жительства ребёнка и порядке осуществления родительских прав по заявлению родителей или одного заинтересованного родителя порядок общения бывших супругов с ребёнком может быть установлен в судебном порядке.

Согласно статье 78 Семейного кодекса Российской Федерации при рассмотрении судом споров, связанных с воспитанием детей, независимо от того, кем предъявлен иск в защиту ребёнка, к участию в деле должен быть привлечён орган опеки и попечительства. Орган опеки и попечительства обязан провести обследование условий жизни ребёнка и лица (лиц), претендующего на его воспитание, и представить суду

акт обследования и основанное на нём заключение по существу спора.

Исковое заявление предъявляется в федеральный районный суд по месту жительства ответчика. В исковом заявлении **должны быть указаны** требования о периоде времени, периодичности и территории, на которой должно происходить общение с ребёнком.

Дополнительно в исковое заявление могут быть включены требования о месте проживания ребёнка и порядке общения в каникулярные, отпускные периоды времени родителей ребёнка.

Органы опеки и попечительства ко дню рассмотрения гражданского дела в суде обязаны обследовать условия жизни родителей, претендующих на воспитание ребёнка, и представить акты обследования суду.

В соответствии с п. п. 15 п. 1 ст. 333.36 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребёнка в Российской Федерации» исковое заявление о порядке общения с ребёнком при подаче в суд госпошлиной **не облагается**.

Согласно обзору судебной практики, при определении порядка общения ребёнка учитываются следующие факторы:

- ▶ возраст ребёнка, состояние здоровья ребёнка;
- ▶ привязанность ребёнка к каждому из родителей;
- ▶ наличие либо отсутствие условий для воспитания и развития ребёнка;
- ▶ режим дня ребёнка;
- ▶ режим работы родителей;
- ▶ удалённость места жительства родителя, который требует установить порядок общения с ребёнком, от места жительства ребёнка;
- ▶ длительность периода, в течение которого ребёнок не общался с родителем.

По требованию одного из родителей суд может определить порядок осуществления родительских прав на период до вступления в силу окончательного решения суда. Вступление в силу окончательного решения суда отменяет действие данного определения.

Определив порядок общения бывших супругов с ребёнком, суд предупреждает второго родителя о возможных последствиях невыполнения решения суда. При злостном невыполнении решения о порядке общения суд по требованию бывшего супруга, проживающего отдельно от ребёнка, может вынести решение о передаче ребёнка ему, исходя из интересов ребёнка и с учётом его мнения.

В случае невыполнения родителем, с которым проживает ребёнок, решения суда второй родитель может обратиться с заявлением в службу судебных приставов для его принудительного исполнения.

Как взыскать долг по договору займа с должника наследодателя и кто имеет право на взыскание долга?

Долги по наследству

В соответствии с п. 1 ст. 807 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ) по договору займа одна сторона (займодавец) передаёт или обязуется передать в собственность другой стороне (заёмщику) деньги, вещи, определённые родовыми признаками, или ценные бумаги, а заёмщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество полученных им вещей того же рода и качества либо таких же ценных бумаг. Соответственно, по договору займа заёмщик обязан вернуть деньги займодавцу (кредитору).

Согласно п. 2 ст. 418 ГК РФ обязательство прекращается смертью кредитора, если исполнение предназначено лично для кредитора либо обязательство иным образом неразрывно связано с личностью кредитора. На обязательство по договору займа данное правило не распространяется и смерть кредитора договор не прекращается.

В случае смерти гражданина в соответствии со ст. 218, 1111 ГК РФ право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам по завещанию или закону.

если иное не предусмотрено законом или договором);

- ▶ исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности или на средства индивидуализации; права на получение присужденных наследодателю, но не полученных им денежных сумм;
- ▶ имущественные обязанности, в том числе долги в пределах стоимости перешедшего к наследникам наследственного имущества (п. 1 ст. 1175 ГК РФ).

Согласно ст. 1152 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять. Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему имущества, в чём бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось. Принятое наследство признаётся принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия.

Соответственно, имущественные права кредитора переходят к его наследникам. Получение свидетельства о праве на наследство наследниками означает, что право денежного требования принадлежит наследникам, и заёмщик не может отказаться выплачивать долг, если у наследников кредитора имеется свидетельство, отличное от свидетель-



Согласно п. 1 ст. 1142 ГК РФ наследниками первой очереди по закону **являются дети, супруг и родители наследодателя**. В силу п. 2 ст. 1141 ГК РФ наследники одной очереди наследуют в равных долях, за исключением наследников, наследующих по праву представления (в связи со смертью наследника первой очереди).

На основании ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности. Так, в силу п. 14 Постановления Пленума Верховного суда Российской Федерации от 29.05.2012 №9 «О судебной практике по делам о наследовании», в состав наследства входит принадлежавшее наследодателю на день открытия наследства имущество, в частности:

- ▶ вещи, включая деньги и ценные бумаги (ст. 128 ГК РФ);
- ▶ имущественные права (в том числе права, вытекающие из договоров, заключённых наследодателем,

ст. 1142 ГК РФ наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя. В силу п. 2 ст. 1141 ГК РФ наследники одной очереди наследуют в равных долях, за исключением наследников, наследующих по праву представления (в связи со смертью наследника первой очереди).

Таким образом, при наличии наследников денежные обязательства по договору займа заёмщиком должны выполняться в пользу таких наследников, в противном случае последние вправе обратиться в суд с требованием о взыскании долга по договору займа. Если заёмщику не известны наследники кредитора, он вправе исполнить денежное обязательство путём внесения денежных средств в депозит нотариуса во избежание возникновения просрочки.

Следует также учитывать, что на основании п. 1 ст. 809 ГК РФ займодавец имеет право на получение с заёмщика процентов на сумму займа в размерах и в порядке, определённых договором, если иное не предусмотрено законом или договором займа. В случае просрочки с этого момента и до фактического погашения долга также начисляются проценты за пользование чужими денежными средствами в размере ставки рефинансирования на основании ст. 395 ГК РФ.

Как получить финансовую помощь, если ваш дом пострадал от пожара или стихийного бедствия?

Если с домом случилась беда

Согласно Конституции Российской Федерации право граждан на жилище является основополагающим правом человека. В соответствии с Федеральными законами №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также Уставом города Новосибирска разработан Административный регламент предоставления муниципальной услуги по оказанию единовременной финансовой помощи гражданам на восстановление индивидуальных жилых домов, пострадавших в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации, утверждённый постановлением мэрии города Новосибирска от 11.03.2019 №835, устанавливающий порядок предоставления такой услуги.

В соответствии с пунктом 1.3. Регламента правом на оказание услуги обладают граждане и члены их семей, если пострадавший в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации индивидуальный жилой дом находится (в случае его полной утраты – находился) в собственности и является (являлся) единственным жилым помещением. Процедура предоставления услуги от имени мэрии осуществляется управлением по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, администрациями районов города Новосибирска.

Заявитель вправе обратиться в администрацию района, управление с заявлением об оказании единовременной финансовой помощи на восстановление индивидуального жилого дома не позднее 12 месяцев со дня его частичной либо полной утраты. Подать заявление можно в электронной форме с использованием «Единого портала госу-

дарственных и муниципальных услуг» либо принести документы в МФЦ.

Заявитель представляет следующие **документы**: заявление по образцу; документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи; документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя); правоустанавливающие документы на индивидуальный жилой дом, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости; технический паспорт индивидуального жилого дома, принадлежащего заявителю на праве собственности; реквизиты лицевого счёта, открытого на имя заявителя в кредитной организации; документы, подтверждающие получение согласия на обработку персональных данных.

После принятия документов **в течение пяти дней** со дня завершения проверки при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги специалисты администрации составляют локальный сметный расчёт на проведение ремонтно-восстановительных работ на основании акта обследования индивидуального жилого дома (срок обследования 10 дней) и представляют его главе администрации, который в день представления подписывает сметный расчёт. Составление сметного расчёта производится по результатам обследования и на основании технического паспорта индивидуального жилого дома, исходя из степени разрушения дома и площади, подлежащей восстановлению.

Решение о предоставлении единовременной финансовой помощи принимается управлением в течение **30 дней**. В течение



15 дней со дня издания постановления денежные средства перечисляются на расчётный счёт заявителя.

Общий срок предоставления данной муниципальной услуги составляет 55 дней со дня регистрации заявления.

На территории муниципальных образований и городских округов Новосибирской области также оказывается такая мера социальной поддержки. За выплатой собственнику необходимо обращаться в администрацию по месту расположения жилого дома, пострадавшего в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации.

Подача заявления возможна и в электронной форме на «Едином портале государственных и муниципальных услуг».

Необходимо отметить, что предоставляемые денежные средства носят целевой характер, то есть должны быть потрачены на восстановление и ремонт жилого помещения, являющегося для гражданина и (или)

членов его семьи единственным жильём для постоянного проживания, принадлежащим на праве собственности.

Что делать, если зарегистрированный по адресу нахождения жилого дома гражданин, на которого для предоставления услуги необходимо предоставить документы, удостоверяющие личность, и иные документы из перечня, отказывается предоставлять их собственнику жилого дома и тем самым чинит препятствия в получении им меры социальной поддержки? В случае невозможности предоставления документов по этой причине, а также по причине длительного непроживания гражданина по указанному адресу собственник вправе обратиться в суд с требованием о понуждении данного гражданина или признания его утратившим право пользования жилым помещением и снятии его с регистрационного учёта.

Решение суда будет являться основанием для предоставления указанной выплаты.



В соответствии с Законом Новосибирской области от 5.12.1995 №29-03 «О социальной помощи на территории Новосибирской области» и постановлением правительства Новосибирской области от 22.07.2019 №281-п «Об установлении размера, порядка и условий предоставления социальной помощи на территории Новосибирской области», получателями государственной социальной помощи могут быть граждане, находящиеся в трудной жизненной ситуации.

Трудная жизненная ситуация – это обстоятельства, в которых объективно нарушается жизнедеятельность граждан, и преодолеть самостоятельно такие обстоятельства люди не могут.

Кроме того, постановлением мэрии Новосибирска от 8.06.2012 №5444 утверждён Порядок оказания социальной помощи жителям города Новосибирска, который регулирует процедуру предоставления социальной помощи гражданам, проживающим на территории города Новосибирска и находящимся в трудной жизненной ситуации.

Этими нормативными правовыми актами установлены получатели государственной социальной помощи – в частности, малоимущие семьи; малоимущие одиноко проживающие граждане, которые по независящим от них причинам имеют среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума и не могут самостоятельно выйти из сложившейся ситуации; граждане, оказавшиеся в трудной жизненной ситуа-

Социальная помощь людям, попавшим в трудную жизненную ситуацию.

Когда не справиться самим

ции, объективно нарушающей их жизнедеятельность, которую они не могут преодолеть самостоятельно, в том числе в случае утраты жизненно необходимого имущества в результате пожара, стихийного бедствия или иных обстоятельств, причинения вреда в результате техногенных аварий и катастроф, необходимости оплаты дорогостоящих лекарственных препаратов, медицинских услуг и видов лечения при заболеваниях и увечьях, необходимости сопровождения больного к месту лечения и обратно, а также необходимости оплаты за проживание в период лечения.

Основанием назначения социальной помощи гражданам, проживающим в Новосибирске и районах Новосибирской области, является письменное заявление с документами, подтверждающими нахождение гражданина в трудной жизненной ситуации, в том числе:

- ♦ копия документа, удостоверяющего личность заявителя/личность и полномочия представителя (в случае подачи заявления представителем);
- ♦ документ, содержащий сведения о месте жительства или пребывания семьи или одиноко проживающего гражданина, выданный не ранее чем за один месяц до момента обращения;
- ♦ документы о доходах членов семьи или одиноко проживающего гражданина за последние 3 календарных месяца, предшествующих месяцу подачи заявления об оказании социальной помощи;
- ♦ справка о регистрации в государственной службе занятости населения в качестве безработного на заявителя и каждого члена семьи (для неработающих лиц трудоспособного возраста, не имеющих ограничений к трудовой деятельности), если не представлена справка органа службы занятости о назначенных социальных выплатах безработному заявителю (члену его семьи), либо справка об отсутствии такой регистрации, выданная не ранее чем за один месяц до дня обращения с заявлением об

оказании социальной помощи (заявитель вправе представить по собственной инициативе);

- ♦ копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования (по собственной инициативе);
- ♦ документы, подтверждающие получение согласия лиц, не являющихся заявителями, или их законных представителей на обработку персональных данных указанных лиц.

Социальная помощь гражданам является адресной.

Срок предоставления социальной помощи жителям Новосибирской области составляет **не более 60 дней** со дня обращения. Срок предоставления социальной помощи на основании социального контракта составляет **не более 90 дней** со дня обращения.

Сроки предоставления социальной помощи гражданам, проживающим в Новосибирске, установлены Порядком оказания социальной помощи жителям города Новосибирска, утверждённым постановлением мэрии города Новосибирска от 8.06.2012 №5444, и зависят от необходимости, срочности и длительности оказания такой помощи.

Основаниями для отказа в предоставлении социальной помощи заявителю в трудной жизненной ситуации являются отсутствие права на получение социальной помощи, представление неполных и (или) недостоверных сведений о составе семьи, доходах и принадлежащем малоимущему гражданину (его семье) имуществе на праве собственности.

Уполномоченный по правам человека в Новосибирской области

Официальный сайт www.upch.nso.ru

Информационный сайт www.upchnso.ru

Телефон для предварительной записи на приём
8 (383) 223 37 62.