

**Розенталь  
Василий Александрович**

Избран депутатом  
Законодательного собрания  
Новосибирской области  
по партийному списку  
по одномандатному округу №2  
(Татарский, Усть-Таркский  
и Чистоозёрный районы)

Фракция: «Единая Россия»

**Приложение к газете  
ведомостиинсо.рф**

# **ведомости**

**Законодательного Собрания  
Новосибирской области**



## **Для меня главное – помогать людям**

**Василий Розенталь влился в состав областного депутатского корпуса в ноябре 2016 года, заняв место перешедшего на работу в Госдуму Максима Кудрявцева. Но в политике он не новичок: в течение 20 лет был депутатом Совета депутатов Чистоозёрного района, возглавлял аграрную комиссию. В Новосибирской области Василия Розенталя знают как успешного руководителя предприятия. 16 лет он возглавлял производственный сельскохозяйственный кооператив им. Мичурина Чистоозёрного района. Больших успехов добился также в спорте, выступая на мировых подмостках.**

### **Кто позаботится о селянах?**

— Василий Александрович, позади полтора года работы в областном парламенте. Какими событиями этот период вам особенно запомнился? Какие законопроекты, обсуждавшиеся депутатами, считаете наиболее значимыми?

— Как жителя села, человека, который всю жизнь занимался сельскохозяйственным производством, меня особенно волнует всё, что связано с аграрным сектором экономики Новосибирской области. Как он будет дальше жить и развиваться? При формировании бюджета-2018 на поддержку селян было запланировано 180 млн рублей. Конечно, эта цифра многих не устраивала, и об этом депутаты прямо сказали присутствующему на сессии врио губернатора Андрею Травникову. Глава региона предложил обсудить этот вопрос на профильном комитете заксобрания, а затем выйти с итоговыми предложениями. Что было и сделано. Аграрный комитет уже на следующей сессии высказал свои предложения — увеличить размер господдержки отрасли до 500 миллионов рублей. Правительством Новосибирской области оно было принято. Из общей суммы поправок в бюджет 2018 года (2 миллиарда рублей) 500 миллионов предназначено аграриям. Из-за падения цен на урожай

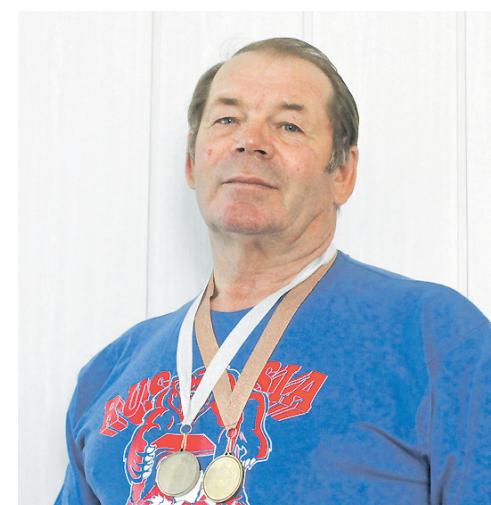
2017 года только в растениеводстве они недополучили около 2,4 миллиарда рублей. По большому счёту, для того, чтобы сельхозпроизводителям закрыть все «дыры», даже суммы в 500 миллионов рублей недостаточно. С другой стороны, мы понимаем, что бюджет не резиновый.

Выделили также 1,5 миллиарда рублей на ремонт и поддержание дорог. Сумма, казалось бы, немалая. Но как их распределят? Боюсь, нашим отдалённым районам — Татарскому, Чистоозёрному — мало что достанется. Между тем состояние дорожных покрытий на территории плачевное — не дороги, а сплошное бездорожье. Мечта жителей Чистоозёрного района — асфальтированная дорога до Татарска. Приведение в порядок этого транспортного коридора, несомненно, позволило бы привлечь в район инвестиции. Хотелось бы, чтобы минтранс региона обратил внимание на наши районы.

— Вы не раз говорили, что большим резервом развития для сельхозпроизводства является организация переработки собственной продукции.

— Это доказано на собственном опыте. Завод по переработке молока, который в своё время мы открыли

►► Продолжение на стр. 2



#### ► Продолжение. Начало на стр. 1

в сельхозкооперативе им. Мичурина, способен перерабатывать до трёх тысяч литров молока в сутки. На выходе имеем кефир, молоко, творог, сметану. Закрываем потребности района в этой продукции, а также направляем её в детские сады и школы. Прибыль от производства составляла до 2 миллионов рублей в год. К сожалению, последователей такого направления в Чистоозёрном районе нет. Руководители хозяйств не рискуют применять такие технологии.

### Не упускать сроки

— Как идёт выполнение на округе наказов избирателей?

— Наказы выполняются. К сожалению, пока не в полном объёме. В Усть-Таркском районе, например, процентов на 60. Там в основном были дорожные работы. Так, в ноябре прошлого года вместе с врио министра транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области Анатолием Викторовичем Костылевским и главами районов принимали в Усть-Таркском районе после реконструкции участок дороги 14,2 километра — от 187-го километра региональной автодороги «К-22» до села Резино. Она проводилась в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2017 годы и на период до 2020 года», а также — государственной программы «Развитие автомобильных дорог регионального, муниципального и местного значения в Новосибирской области».

Отмечу, что в срывае планов ремонтных работ не всегда виноваты дорожники. Они готовы выполнять объёмы, трудится с полной отдачей — людям надо зарабатывать, кормить семьи. Однако не всё зависит от них. В начале прошлого года «дорожные» деньги правительству региона были заморожены; только после неоднократных обращений к власти, в том числе и профильного комитета Законодательного собрания, дело сдвинулось. А сроки-то были уже упущены. По нашей сибирской погоде июнь-июль — самый пик дорожного строительства, а в районах в это время только торги проводят и контракты заключают. Вот и получается, что асфальт дорожники заливают в ноябре. Деньги стараются освоить, а качества нет. Или такой нюанс. Новые тротуары вдоль дороги делают всего метр шириной. Как на такой дорожке смогут разъехаться мамы с колясками?

— Василий Александрович, нашло отражение в бюджете Новосибирской области на 2018 год решение проблем вашего избирательного округа?

— Чистоозёрному району на 2018 год дополнительно выделено на Дворец культуры 225 миллионов рублей. Новый ДК начали возводить ещё несколько лет назад по федеральной программе. Но когда кончилось финансирование — стройку заморозили. В здании предстоит привести внутреннюю отделку, постелить полы и установить сантехнику, оборудовать техникой. Думаю, в 2019 году объект будет сдан. Новый современный

Дворец культуры чистоозёрцы заслужили. В районе работает несколько творческих коллективов, четыре из них носят звание «народные», организованы кружки по интересам. Самодеятельные артисты из Чистоозёрного являются лауреатами и дипломантами различных конкурсов и фестивалей. Недавно привезли сразу восемь дипломов с международного фестиваля «Кит».

Несколько лет назад в Чистоозёрном построили спортивный комплекс (на фото вверху в центре). И он успешно работает. К нему дополнительно «просится» ещё крытая хоккейная коробка. Хотелось бы реализовать эту задумку.

### В приоритете — социальная сфера

— Как вы распределили средства депутатского фонда на этот год? Какие ставили приоритеты?



**В кулуарах сессии с коллегами-депутатами.**

— В основном будем помогать объектам социальной сферы: клубам, школам — образовательным, музыкальным, спортивным. Средства направляются на ремонт, приобретение спортивного инвентаря, музыкальных инструментов, мебели. Распределение средств обязательно согласовываю с главами районов и председателями райсоветов. В Усть-Тарке, например, все средства решено направить на ремонт клуба в Щербаках. Жители маленьких сёл тоже хотят и имеют право активно проводить досуг, участвовать в художественной самодеятельности, петь, танцевать, встречаться за чашкой чая, проводить праздники. Мне нравится, что в Усть-Таркском районе много внимания уделяют именно развитию досуга и спорта. У них практически в каждом селе есть тренажёрный зал. Приходи — занимайся. Впрочем, в Татарском районе тоже придерживаются такого же подхода. В Татарском районе средства будут направлены на поддержку детской школы искусств, местных спортсменов.

— Обратная связь для депутата — встречи с избирателями. О чём говорят сегодня жители Татарского, Усть-Таркского и Чистоозёрного районов? Какие актуальные вопросы поднимают?

— Личный приём я провожу, как правило, один раз в месяц. В остальное время в депутатских приёмных в районах работают мои помощники. Помощь людям считаю одной из своих главных обязанностей — причём не важно, с каким вопросом к тебе обратились. Многим сельчанам сейчас приходится тяжело. На селе доходы у людей небольшие. Навалились жизненные проблемы, непредвиденные обстоятельства — и человек не знает, как выбраться из сложного положения! Люди просят материальной поддержки. Много обращений по жилью — в частности, от детей-сирот. Консультирую, подсказываю, пишу письма в различные инстанции. Казалось бы, жильё выпустникам детдомов положено по закону, однако прежде чем его получить, приходится пройти через мытарства. К сожалению, пока не смог помочь жительнице Татарска. Она ветеран труда, 44 года отработала в здравоохранении.



Когда она рассказала, в каких условиях живёт, не сразу поверил. Поехали с помощником к ней домой. Ужаснулся: в жильё можно войти только чуть ли не на коленях. Всё просело, кругом вода — дом в низине. Женщина показала мне папку с документами: обращения, ответы. В городскую администрацию, в районную, в прокуратуру. Жильё ветхим не признают, а значит, ветеран не может рассчитывать хоть на какое-то муниципальное жильё. После проведения независимой экспертизы подала заявление в суд. Будем ждать, какое он вынесет решение.

### День начинаю с зарядки

— Вы говорили о том, что хотели бы создать на избирательном округе спортивные традиции, организовать спортивные соревнования. Получилось?

— Спорт всегда поддерживал и буду поддерживать. В марте этого года вместе с земляками принимал участие в открытии восьмой зимней спартакиады муниципальных образований Новосибирской области, она проходила в Татарске. Праздник получился яркий, динамичный! Было много гостей. Кстати, Чистоозёрский район занял в спартакиаде

### Справка «Ведомостей»

► Василий Александрович Розенталь родился в д. Варваровка Чистоозёрского района.

► После окончания школы в с. Журавка Чистоозёрского района учился в СПТУ №13, получил профессию механизатора широкого профиля.

► В 2001 году окончил агрономический факультет Новосибирского аграрного университета.

► Служил 3 года на флоте в бригаде подводных лодок в бухте Малый Уллiss.

► После армии трудился механизатором, бригадиром комплексной бригады. С 2000 по 2016 год был председателем колхоза имени Мичурина.

► В течение 20 лет избирался депутатом Совета депутатов Чистоозёрского района, возглавляя аграрную комиссию.

► Василий Розенталь — почётный житель Чистоозёрского района, Заслуженный работник сельского хозяйства. Имеет и другие награды.

► Двукратный чемпион России, двукратный чемпион Европы, двукратный чемпион мира по тяжёлой атлетике среди ветеранов.

И место. Большиими достижениями был ознаменован и 2017 год. В Чистоозёрном районе в «Лыжне России» приняли участие около 800 человек. В ноябре в районе проходил чемпионат Новосибирской области по гиревому спорту. А потом мои земляки успешно выступили в составе команды Новосибирской области на Всероссийских зимних сельских играх, которые проходили в Бердске. Команда НСО в общем зачёте заняла первое место. Игорь Петров и Галина Тараданова отличились в турнире механизаторов. Евгений Лукьянцев и Анастасия Андреева заняли соответственно 1-е и 3-е места в соревновании дюймов. Чистоозёрцы Анастасия Тришкина, Нелли Бадакова, Руслан Ашыральев, Иван Хаманов были вторыми в полиатлоне. В такой насыщенной программе пока не нашлось «окошка» для соревнований на призы депутата. Но в планах это остаётся.

— Лично участвуете в каких-нибудь соревнованиях?

— Уже нет, хотя приглашения были. Врачи запретили заниматься силовыми видами спорта. Но форму, конечно, поддерживаю. День с зарядки начинается. У меня есть последователи. Гирями занимаются и Евгений Лукьянцев, и Игорь Петров. И в семье есть продолжатель спортивных традиций. Внук. Он, как и я, носит звание чемпиона России, Европы, мира. Сейчас занимается в новосибирском «Динамо». Это там готовит олимпийцев наш знаменитый тренер Виктор Михайлович Кузнецков. Недавно внук из Москвы привёз титул чемпиона России. Готовится к чемпионату мира.

## План реализации наказов избирателей на 2018 год по избирательному округу №2

### Татарский район

- ▶ Завершение ремонта Дома культуры в с. Дмитриевка.
- ▶ Реконструкция автомобильной дороги «992-й км автодороги М-51 – Купино – Карасук» (в границах Татарского района).
- ▶ Ремонт кровли ангара для техники историко-краеведческого музея в г. Татарске.
- ▶ Ремонт кровли сельских Домов культуры в с. Новомихайловка, с. Николаевка, с. Увальское, с. Новотроицк.

### Усть-Таркский район

- ▶ Субсидирование строительства жилья на центральных усадьбах для специалистов сельскохозяйственного производства.

### Чистоозёрный район

- ▶ Завершение строительства автодороги до с. Ольгино.
- ▶ Завершение строительства районного Дворца культуры в р. п. Чистоозерное.

### ДЕПУТАТСКИЙ ПРИЁМ

# Обещал – сделал

В общественные приемные депутата по избирательному округу №2 Василия Розенталя в 2017 году поступило 54 обращения.

Сам депутата провёл 12 приемов, в остальное время с избирателями работали его помощники. Если говорить о тематике обращений, то чаще всего они касались социальной сферы. Работа учреждений культуры и спорта, здравоохранение, оказание материальной помощи на лечение, операции.

Так, в Усть-Таркском районе на одном из личных приемов к депутату обратились глава администрации Дубровинского сельсовета Светлана Анатольевна Притчина и заведующая Октябрьским сельским Домом культуры Ольга Ивановна Корнеева. Светлана Притчина рассказала, что дом культуры в Октябрьском был построен в 1965 году. Долгое время не ремонтировался, всё старело и изнашивалось. Пять лет назад удалось заменить старую крышу на металличерепицу. И окна некоторые заменили на пластиковые. Но это не решило всех проблем. По словам заявительницы, в их селе живёт много молодых семей с детьми. Поэтому очень хотелось бы сельскому очагу культуры иметь современный танцевальный зал для ребятишек.

Депутат обещал помочь. И в 2017 году при распределении средств депутатского фонда 300 000 рублей были выделены на ремонт Дома культуры. В помещениях активно идут ремонтные работы, которые близки к завершению. Отремонтированы зал для занятий танцами, кабинет для специалистов, душевая комната и тёплый туалет.

Яна Юдакова, помощник депутата



На приёме у депутата  
Василия Розенталя директор  
детской школы искусств  
из Чистоозёрного Инга Сапсай.



Совсем скоро  
в обновлённом зале Дома  
культуры в Октябрьском  
зазвучит музыка  
и начнутся занятия  
танцами.

### ИТОГИ

# Комфорт для селян

Собрание представителей трудовых коллективов, организаций различных форм собственности и общественности Усть-Таркского района подвело итоги 2017 года и наметило планы на будущее.

Основная отрасль экономики района — агропромышленный комплекс. Как отметил в своём докладе глава Усть-Таркского района **Александр Турлаков**, в 2017 году рентабельным было производство зерновых и молока, хозяйствами района реализовано зерна на 223 млн руб., молока — на 347 млн рублей. Лидером в молочном животноводстве является ЗАО «Дубровинское», получившее 4 517 тонн молока. Высокие показатели и у ЗАО «Мурашковское» — 2 981 тонна, ЗАО «Яркуль-Матюшкинское» — 2 922 тонн. Надой на фуражную корову по хозяйствам составил 3 315 кг, это на 180 кг больше, чем в 2016 году. В полеводстве в передовики вышел коллектив ЗАО «Дубровинское», обеспечивший валовый сбор в 12 026 тонн. За год сельскохозяйственные предприятия инвестировали в основные средства 182,4 млн рублей. Новой техники и оборудования приобретено на сумму 129 млн рублей.

В 2017 году было отремонтировано несколько объектов соцкультбыта, в том числе Дом культуры в с. Усть-Тарка. В посёлке Октябрьский приведён в порядок Дом культуры, модернизирован спортзал школы. В школе с. Угай отремонтировали большую часть кровли, в школе с. Еланка заменили окна. Введены новые фельдшерско-акушерские пункты в сёлах Яркуль и Яркуль-Матюшкино. Всего в строительство, реконструкцию, капремонт и модернизацию объектов соцкультбыта вложено 38,4 млн руб.

Есть подвижки в дорожном строительстве и дорожной инфраструктуре. Проведена реконструкция отрезка дороги (14,2 км) автодороги Усть-Тарка — Победа. Выполнено благоустройство парковой зоны в районном центре. Отремонтировано 1,2 км улично-дорожной сети в сёлах Усть-Тарка и Новоникольск. В с. Победа построено 4,6 км водопроводных сетей, начато строительство модульной установки водоподготовки.



В качестве задания «на завтра» глава района назвал повышение продуктивности сельхозпроизводства, развитие личных подсобных хозяйств. Перспективным направлением также является мясное животноводство. Ещё одна задача — оптимизация инфраструктуры ЖКХ: в частности, необходимо добиться, чтобы к 2020 году на всех центральных усадьбах был водопровод с вводом в каждую квартиру.

В заключение Александр Турлаков поблагодарил жителей района и участников собрания за совместную плодотворную деятельность в 2017 году, пожелал дальнейшей эффективной работы, направленной на развитие Усть-Таркского района.

Состоялась церемония награждения тружеников, достигших наивысших достижений в профессиональной деятельности по итогам года.

Депутат Заксобрания **Василий Розенталь** вручил Почётную грамоту Законодательного собрания за многолетний добросовестный труд и большой вклад в развитие системы образования Усть-Таркского района учителю истории и обществознания **Анатолию Пасичнику** (на фото внизу слева). Благодарностями областного парламента были отмечены методист МБУК КДЦ Гордиевский Я. И., специалист ЦЗН Парфёнова М. И. и специалист районной администрации Суркова Т. А.



## Распределение средств депутатского фонда Василия Розенталя на 2018 год

### Татарский район

- ▶ МКУ ДО «Детская школа искусств «Радуга» – 758,4 тыс. руб. (приобретение музыкальных инструментов).
  - ▶ МАУ «Комплекс спортивных сооружений» – 442,8 тыс. руб. (приобретение спортивного инвентаря).
  - ▶ Администрация города Татарска – 486,3 тыс. руб. (на развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры и благоустройство территории муниципального образования).
- Всего: 1 687 500 рублей.

### Усть-Таркский район

- ▶ МБУК «Щербаковский сельский дом культуры» – 525 тыс. руб. (ремонт учреждения)
- Всего: 525 000 рублей.

### Чистоозёрный район

- ▶ МАУ физической культуры и спорта – 100 тыс. руб. (ремонт кровли спортивного комплекса «Богатырь»), 70 тыс. руб. (приобретение спортивного инвентаря).
  - ▶ МКОУ Новопокровская СОШ – 60 тыс. руб. (ремонт пола).
  - ▶ МКУК Новопокровский культурно-досуговый центр – 100 тыс. руб. (ремонт пола).
  - ▶ МКОУ ДПО «Информационно-методический центр» – 32,5 тыс. руб. (приобретение школьных принадлежностей).
  - ▶ МКОУ ДО «Дом детского творчества» ДОЛ «Зелёная роща» – 100 тыс. руб. (ремонт пешеходной дорожки).
  - ▶ МКОУ ДО «Детская школа искусств» – 100 тыс. руб. (приобретение музыкальных инструментов).
  - ▶ МКОУ ЧСОШ № 1 – 125 тыс. руб. (приобретение мебели для школьной столовой).
  - ▶ МКОУ Варваровская СОШ – 50 тыс. руб. (приобретение спортивного инвентаря).
  - ▶ МО Журавский сельсовет – 50 тыс. руб. (приобретение фонарей для уличного освещения).
- Всего: 787 500 рублей.

## График приёма граждан

### Усть-Таркский район

- ▶ село Усть-Тарка, ул. Иванова, 11, по пятницам – с 9:00 до 13:00 (помощники); предварительная запись на приём к депутату по телефону 8 (383) 72-22-236

### Татарский район

- ▶ город Татарск, ул. Ленина, 96, по пятницам – с 8:00 до 17:00 (помощники); предварительная запись на приём к депутату по телефону 8 (383) 64-21-338

### Чистоозёрный район

- ▶ р. п. Чистоозёрный, ул. Покрышкина, 11, по будням – с 14:00 до 18:00 (помощники); предварительная запись на приём к депутату по телефону 8 (383) 68-91-537

## ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

**Валентина ВОРОНИНА, глава Журавского сельсовета Чистоозёрного района:**

— Я знаю Василия Александровича Розенталя столько, сколько себя помню. Мы из одного села, наши родители дружили.

Всего в этой жизни он добился сам. К любой работе, за которую бы ни брался, всегда относился ответственно. Руководителем он был, я бы сказала, социально направленным. Несмотря на строгий характер, всегда и во всём старался помочь и своим работникам, и односельчанам. Люди к нему тянулись. Став депутатом Законодательного собрания, он остался таким же добрым, душевным и отзывчивым человеком. Как глава сельсовета, я всегда могу на него рассчитывать. Посоветует, подскажет, иногда и укажет на что-то: мол, просто не обратила на это внимания. И обязательно придет на помощь. В прошлом году в селе сгорел детский сад. Василий Александрович, как депутат, оперативно выделил средства на строительство новой площадки для детей. В этом году попросила помочь с уличным освещением в селе — тоже не отказал. Выделили из депутатского фонда 50 тысяч рублей. Будем теперь осваивать средства.

Отмечу, что Василий Александрович не только сам ведёт здоровый образ жизни, но и приучает к этому односельчан. В общем, нам с нашим депутатом хорошо!

**Александр КИЙКО, председатель Совета ветеранов Чистоозёрного района:**

— О таких, как Василий Александрович Розенталь, говорят: надёжный, как скала. Прежде всего, это человек слова и дела. Не раз обращал внимание, а знакомы мы лет двадцать, как он бережно относится к людям, как во что бы то ни стало старается выполнить данное обещание. Как болеет душой за дело. Он принципиальный и настойчивый: если что наметит — обязательно добьется, доведёт дело до конца.

Сам спортсмен, наш депутат активно поддерживает спорт и в районе, и в своём селе. В Журавке хороший спортивный комплекс, есть бассейн. И посещают их, кстати, много людей уже в возрасте. И плавают, и занимаются на тренажёрах. Василий Александрович всегда идёт навстречу, когда надо помочь с приобретением спортивного инвентаря.

## СПОРТ

# Проигравших не было!

В этом году зимняя спартакиада муниципальных образований Новосибирской области проходила в восьмой раз.

В финальном этапе, который проходил в Татарском районе, приняли участие около тысячи человек.

В программу вошли гиревой спорт, лыжные гонки, полиятлон, шахматы, шашки и шорт-трек. Прошёл турнир среди спортивных семей. Кроме того, впервые в истории областных сельских спортивных праздников прошли соревнования дюймов и механизаторов! Им предстояло проверить силы в многоборье: силовой гимнастике, лыжных гонках и конкурсах профессионального мастерства. Такие старты сельских специалистов входят в программу всероссийских сельских игр.

По итогам двухдневных стартов финальных игр определились шесть луч-



ших спортивных районов области. А лучшей из лучших стала команда Чистоозёрного района. Чистоозёрцы подтвердили свой статус победителей, выиграв вторые подобные соревнования подряд. Татарский район стал шестым.

**Василий Розенталь**, депутат Законодательного собрания: «Очень

рад за своих земляков и за всех участников этих больших спортивных игр. Приятно быть победителем, но и участие в таких престижных состязаниях, и в целом занятия спортом — это здорово! Люди получают прилив энергии, оптимизма и хорошего настроения!»

## ЮРИДИЧЕСКИЙ ЛИКБЕЗ

### 50 или 100 процентов?

С 1 января 2016 года вступил в силу Федеральный закон 399-ФЗ от 29.12.2015 «О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Он, в частности, регламентирует выплаты компенсаций по оплате за капитальный ремонт пожилым людям и инвалидам.

Теперь, согласно законодательству, собственники квартир, которые достигли возраста 80 лет и проживают либо одиноко, либо в семье, состоящей исключительно из неработающих пенсионеров, **полностью (100%)** освобождаются от уплаты взносов за капитальный ремонт. В случае, когда в квартире совместно с пожилым человеком проживают или даже не живут, но зарегистрированы, трудоспособные родственники, компенсация по оплате за капитальный ремонт не предоставляется.

Гражданам в возрасте 70 лет и старше компенсируется 50% расходов по оплате капремонта. При этом необходимы те же условия. Собственник должен быть одиноким и неработающим или проживать в семье, полностью состоящей из неработающих лиц пенсионного возраста.

### За гараж на даче платить?

Какое имущество граждан подлежит налогообложению? Ответ ищём в Налоговом кодексе Российской Федерации.

Так, в части второй Налогового кодекса от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 19.02.2018) в статье 401 читаем.

Объектом налогообложения признаётся расположение в пределах муниципального образования (города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя) следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) квартира, комната;
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершённого строительства;
- 6) иные здания, строение, сооружение, помещение.

2. В целях настоящей главы дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

3. Не признаётся объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.